《南宫市南宫市供热管网设施建设项目》其中飞凤小区、天地名门小区

**招标代理机构**

**遴 选 文 件**

 招标人：南宫市住房和城乡建设局

 2022年6月**目 录**

第一章 招标公告

第二章 投标文件

第三章 评标办法

南宫市住房和城乡建设局

关于公开遴选招标代理机构的公告

为公平、公正、公开、科学的选择信誉好、综合实力强、工作质量高的招标代理机构，更好的完成南宫市市政工程招标工作，拟采用遴选的方式，确定招标代理机构。

**一、项目基本情况**

《南宫市南宫市供热管网设施建设项目》其中飞凤小区、天地名门小区的代理机构遴选，该项目概算费用1480万元。

**二、招标代理机构具备基本条件**

1.投标人具有独立企业法人资格，必须具有河北省招标投标公共服务平台CA数字证书的代理机构；

2. 招标代理机构应是在中华人民共和国境内注册的、未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；

3.项目负责人须具有相关专业中级及其以上职称；

4.单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按无效标处理；

5.本次招标不接受联合体报名。

**二、代理服务内容**

依法组织招标项目的全过程服务工作，包括发布招标公告、编制招标文件、申请人资格审查及招标文件发售、组织成立评审小组、签发中标通知书，对申请人质疑的书面答复等与招标投标相关工作。

**三、报名方式及报名截止时间**

潜在投标人填写《企业基本情况表》（格式自拟）包含企业名称、法人代表及联系方式、联系人及联系电话、报名的项目名称等填写齐全加盖公章于2022年6月19日11时30分前，将扫描件发送至ngzjjszgc@163.com邮箱，邮件摘要要注明报名的项目名称，视为报名成功。逾期报名的不予受理。

**四、投标文件截止时间及递交方式：**

1.投标人于2022年6月21日16时00分前将投标文件发送至邮箱，投标人应当为投标文件加密。未按规定时间和方式提交电子投标文件的、因投标人的原因导致电子投标文件不能打开的招标人不予受理。

**2.投标文件递交方式：**投标文件为网上投交，投交邮箱地址：ngzjjszgc@163.com。

**五、开标时间、地点与方式**

1.开标时间：2022年6月21日16时00分；

2.开标地点：南宫市住房和城乡建设局会议室。

3.开标方式：为落实疫情防控政策，本次遴选所有投标单位均不用到达现场。投标截止时间到达以后，开标时招标人根据投标报名表联系投标人获得投标文件密码当场解密。

**六、报名联系电话：0319-5222938转8338**

第二章 投标文件

正本

南宫市 项目

投标文件

投 标 人： （全称并加盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

1、报价单格式

招标代理服务收费报价

致：南宫市住房和城乡建设局（招标人）

我公司仔细研究了遴选文件，根据本公司的实际情况，本公司 （ 项目）报价为项目中标金额的： %（保留两位小数）。

备注：如有其他事项请声明。

投标人： （全称并加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

## 2、法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限： 姓 名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标人全称） 的法定代表人。

特此证明。

 投标人： （全称并加盖单位公章）

日 期： 年 月 日3、 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标人） 的法定代表人，现授权 （姓名） 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 （招标人） 的 （项目名称） 的招标活动。委托代理人在采购与招标代理机构招标活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人： （签字） 性别： 年龄：

委托代理人部门： 职务：

委托代理人（电话） （手机）

身份证号：

 授权人（法定代表人）： （签字或盖章）

投标人： （全称并加盖单位公章） 日 期： 年 月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

1. 投标人的法定代表人直接参加投标活动的，不需要提供授权书。

4、代理机构组织结构及资格信息

（一）组织结构基本情况

注：在本页后应附企业法人营业执照副本复印件。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 成立时间 |  |
| 详细地址 |  |
| 联系电话 |  |
| 传真 |  |
| 法定代表人 |  | 电话 |  |
| 企业类型 |  |
| 注册资本 |  |
| 经营范围 |  |
| 业务开始时间 |  |
| 企业人员情况 | 公司全部人员总数 |  |
| 其中中级职称（含）以上人数 |  |

1. 代理机构简介

6、拟投入本项目的招标专职人员情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任职务 | 开始从事招标代理工作时间 | 从事招标代理工作年限 | 从事专业 | 职称 | 是否取得河北省采购管理办公室颁发得从业人员证书 |
| 1 |  | 项目经理 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |

注：排在第一位的应为项目经理（负责人）须为招标人实际服务的人员。

投 标 人： （全称并加盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

7、招标总体服务方案

招标总体服务方案应科学编制，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词，不得空口许诺。

8、代理机构代理业绩

|  |
| --- |
| 已代理项目的详细清单 |
| 协议签订时间 | 代理项目名称 | 业主单位 | 业主单位联系人及电话 | 代理协议金额（万元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：本表后附代理协议复印件并加盖公章。投标人投标文件中附本单位自2019年以来与最终用户签订的代理协议的复印件，未提供者不作为无效投标，但在相应评分标准中不予计分。表格不够时,可以添加行或页，代理协议按上表顺序排序。

投 标 人： （全称并加盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

9、与评标相关的其他资料

**第三章** **评标办法**

一、本项目采用综合评分法。

1最高限价：根据国家发改委（发改价格【2015】299号）文件精神，申请人的服务收费报价可参照以往相关收费标准和市场行情自行报价，但**报价不得超过**2002年10月15日原国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)之附件《招标代理服务收费标准》，本项目报价不得高于上述收费标准，否则视为无效报价。

2.本次报价只报《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件规定的收费标准比例（百分数%）。

二、评审小组对满足遴选文件实质性要求的投标文件进行评审打分，汇总分数后，按得分高低顺序进行排序，招标人应当确定中标人。如分数相同(精确到小数点后两位)，则由评审小组成员投票决定，得票数多者排名居前。

**三、评标细则**

1、资格评审要求

投标人必须满足下表的相应要求：

**资格评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 评审标准 | 通过（√）不通过（×） |
| 1 | 法人授权委托书 | 具有有效的法人授权委托书；否则视为不通过。 |  |
| 2 | 投标人法人营业执照 | 具有法人营业执照，且在年检有效期内的视为通过；否则视为不通过。 |  |
| 3 | 投标人其他要求 | 在“信用中国”没有不良记录的证明（提供截图） |  |
| 4 | 项目经理资质 | 项目经理（负责人）具有工程类相关专业中级及其以上职称，否则视为不通过。 |  |
| 结论 |  |

注：（1）以上要求证件，在投标文件中的相应位置放复印件并加盖公章。

1. 以上各项必须全部通过。有一项及以上不通过的为资格审查不合格。

**2.评分内容及标准**

**评分内容及标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 分值 | 评分标准 | 评委打分 |
| 1 | 投标报价 | 30 | 满分30分，取所有有效报价算术平均值为评标基准价，基准价为满分30分，各有效投标报价与评标基准价相减，投标报价每高出评标基准价0.01%扣1分，投标报价每低于评标基准价0.01%扣0.5分，所有投标报价均保留至0.01%。报价得分保留小数点后两位，第三位四舍五入。评审基准价=初审通过的各遴选申请人报价的平均值（算术修正后）。高出投标限价的取消评选资格。 | 0-30 |
| 2 | 代理方案 | 20 | 方案细致，分析全面、合理 | 14—20 |
| 方案较细致，分析较全面、合理 | 7-13 |
| 方案一般，分析一般 | 0—6 |
| 3 | 人员配备 | 10 | 1.项目负责人为高级职称得5分；项目负责人为中级职称的得3分；2.其他人员，初级、中级、高级（分别得1、2、3分）；本项目最高10分。 | 0-10 |
| 4 | 同类业绩 | 10 | 近三年（2019年1月至今），每提供一份类似招标代理业绩得2.5分。最高得10分。注1：以签订合同日期为准。注2：以投标文件中的复印件为准。 | 0-10 |
| 5 | 招标工作质量及进度保证措施 | 20 | 招标进度安排科学合理，措施有利可行 | 14—20 |
| 招标进度安排基本合理，措施基本可行 | 7-13 |
| 招标进度安排一般，措施一般 | 0—6 |
| 6 | 服务承诺及保障体系 | 10 | 服务承诺内容详细具体。可行性强 | 7-10 |
| 服务承诺内容一般、基本可行 | 4-6 |
| 服务承诺内容较差 | 0-3 |

3.**定标原则：**评审小组按照招标文件及评标办法评标，在满足招标文件要求的前提下，评审小组分别对各投标人进行评审打分，按得分高低顺序推荐入围候选人：招标代理机构入围3家，最终经住建局“三重一大”会议予以确定一家作为该项目的招标代理机构。