

大高村镇、王道寨乡、大屯乡片区 国土空间总体规划（2021-2035年）

（大高村镇草案公示稿）

2024年9月30日

前言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，按照南宫市市委 市政府、大高村镇政府统一部署要求，编制《大高村镇、王道寨乡、大屯乡国土空间总体规划（**2021—2035**年）》（以下简称“规划”）。

乡镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇域国土空间保护开发作出的具体安排，是开展乡镇详细规划和村庄规划编制的依据。乡镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施统筹安排等内容；乡镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。乡镇政府驻地应在乡镇规划指导下编制详细规划。

基本情况

■规划范围和层次

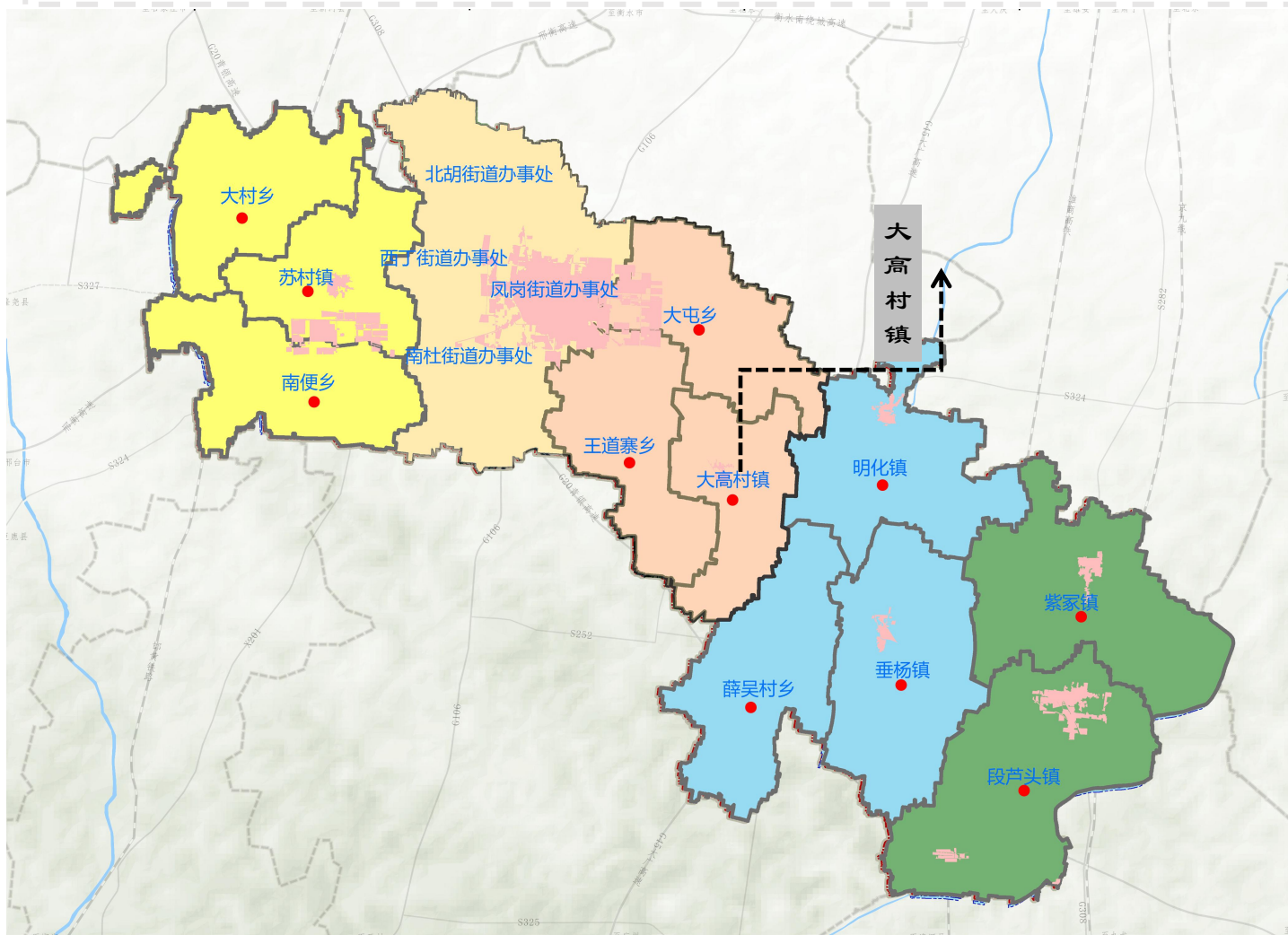
规划包括镇域和镇区两个层次。

大高村镇包括29个村庄。大高村镇镇区主要由大高村、西高村组成；

■规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年。

大高村镇308国道穿镇而过，东侧邻近大广高速，南邻青银高速。东侧紧邻薛吴村乡、明化镇、东侧紧邻王道寨乡、大屯乡。



明确目标定位

■ 职能定位

以发展现代农业、农业观光和旅游、毛毡加工为主的城镇

■ 发展意愿 2025年

到2025年，更具连通性和系统性的国土空间保护格局基本奠定，更具可持续性的耕地布局基本形成，镇区与中心村等重点区域集聚效应明显，乡村振兴取得重要进展，镇区建设更加集约高效；镇区建设更加集约高效、产城融合、城乡融合发展初见成效，镇区和城区产业互为支撑、经济共同发展、居民收入持续稳步提高，镇村活力进一步提升。

2035年

到2035年，实施“农业+”策略，大力推进一二三产融合发展；毛毡加工、农产品加工，二产提质发展；深入挖掘旅游资源，积极融入南宫市全域旅游发展；“农业+加工”、“农业+旅游”、“农业+科技”，打造特色农业发展区；梳理现有产业门类，对接产业发展体系，提振加工业发展能级；同时挖掘大高村镇旅游业，为南宫旅游提供资源。

■ 发展战略

国土空间保护 开发战略

- 绿色化、集约化的国土保护战略
- 精明化、智慧化的国土开发战略
- 差异化、特色化的村庄发展战略

全域农业及旅游 发展战略

- 推动现代农业全域化
- 推动文化旅游差异化

产业升级发展 战略

- 绿色转型发展战略
- 三产融合发展战略
- 市场带动发展战略

优化开发保护格局

■底线管控

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，严格落实上位规划下达的“三条控制线”，推动形成主体功能明确、优势互补、高质量发展的国土空间新格局。

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

■片区总体格局

一轴、五区、一核、两节点

一轴：沿国道形成的产业发展轴

五区：北部现代农业生产区、南部特色农业生产区、三个现代产业集聚区

一核：依托南宫市经济开发区东区及大屯乡乡镇府驻地形成的产业服务核心

两节点：依托王道寨乡乡政府驻地和大高村镇镇区形成的两个产业服务节点



优化镇村体系

■优化镇村体系

6+23

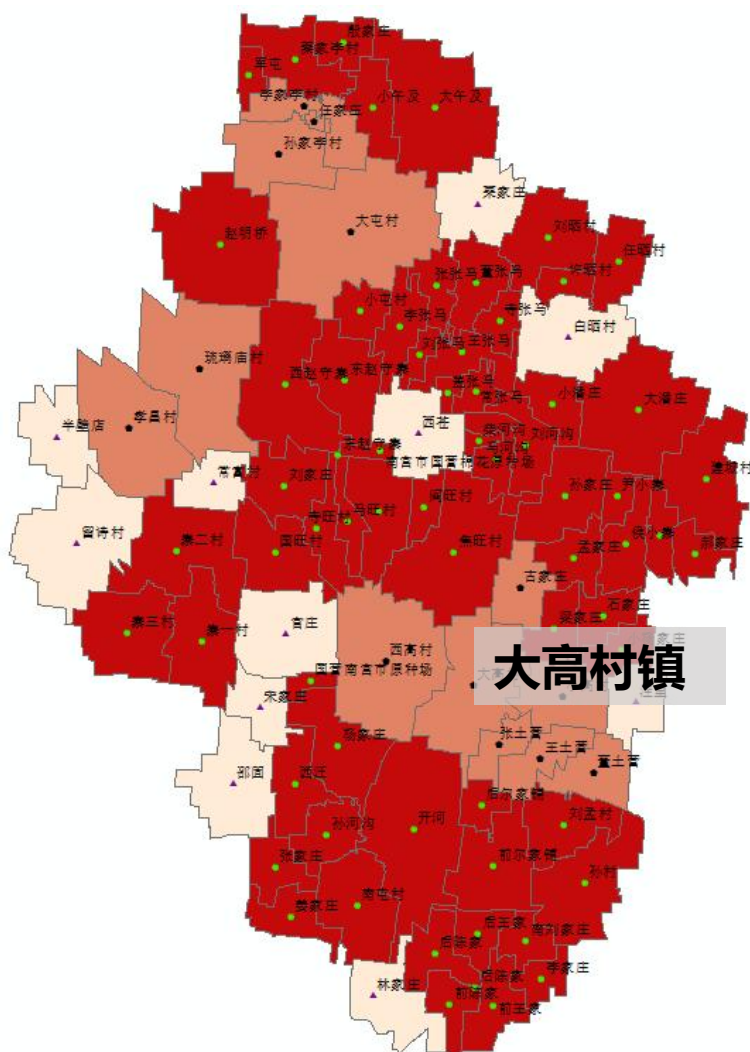
大高村镇包含中心村6个，基层村23个。

■确定村庄分类

落实《市级规划》中农村居民点布局指引，将镇域村庄分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类等3个类别。

7+20+2

城郊融合类村庄**7个**，
集聚提升类村庄**20个**，
保留改善类村庄**2个**。

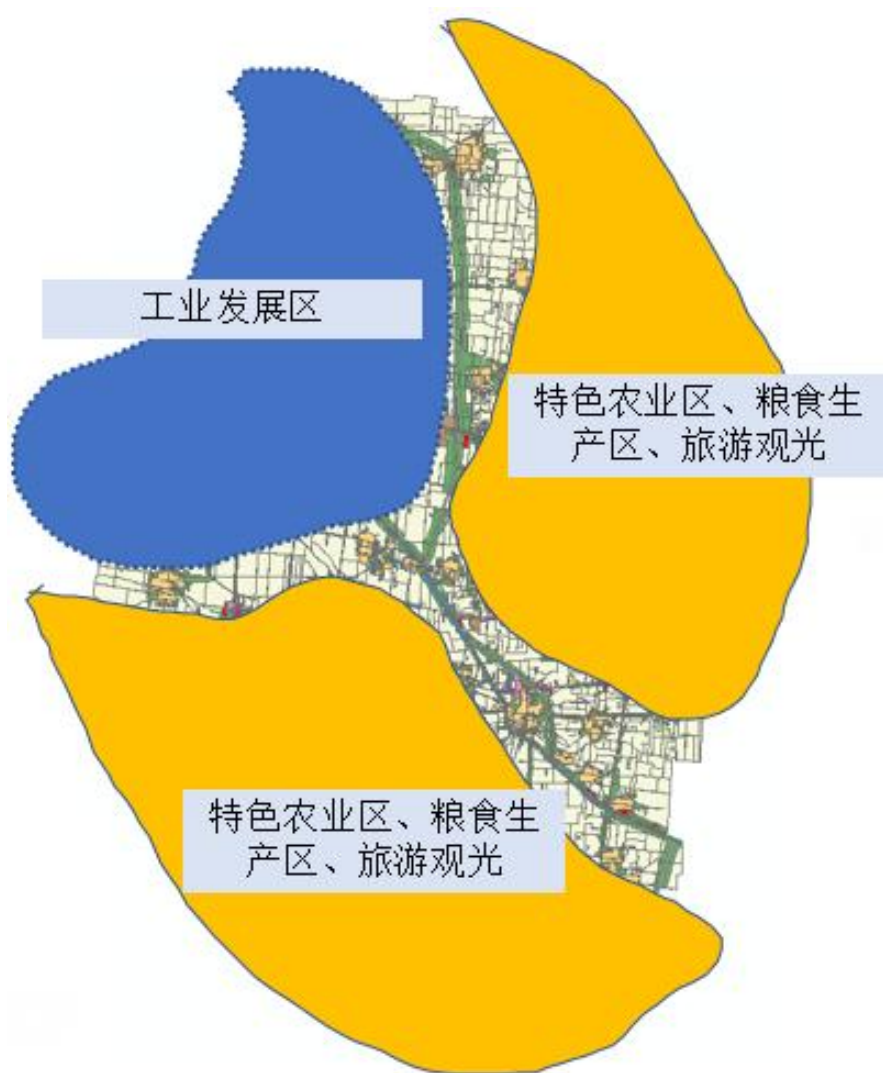


推进产业融合发展

■产业发展定位

大高镇以发展现代农业、农业观光和旅游、毛毡加工为主的城镇。

■片区产业发展格局



“两区、三片”

西北部工业板块：承接南宫市中心城区东开发区工业发展；

东北部和西南部农业板块：特色农业区、粮食生产区、旅游观光。



塑造特色景观风貌

■历史文化资源保护利用

融入市域文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产组成的历史文化保护体系，加强对各要素的保护、传承与活化利用。

■特色风貌引导

特色乡镇风貌区（大高村镇）：在乡镇原有文脉特色的基础上，将新型产业与乡村自然风光相结合，展现全新的乡镇发展画卷。

强化基础支撑

■ 综合交通

完善公路网结构，达到镇域内村村通公路。以大广高速公路、青银高速、308国道、杨馆公路和南紫线为主干路，以南明线、高栗线、南营线、高吴线为次干路，形成完善的镇域公路网。

■ 公用设施

落实上位规划确定的区域重大基础设施和廊道，按照共建共享的原则，统筹安排水利、能源、给水排水、电力电信、环境卫生等设施，优化公用设施网络，补齐设施短板。

■ 安全防灾

落实上位规划确定的灾害风险区和洪涝风险控制线，构建防洪、排涝、抗震、消防、人防、防疫等各类重大防灾设施组成的安全综合防灾体系。

■ 公共服务设施

镇域以村庄为单元，统筹布局镇域公共服务设施。
乡镇驻地设置文化教育、医疗卫生、商务服务等多类型服务设施，满足总体需求

优化镇区空间布局

■提升设施品质

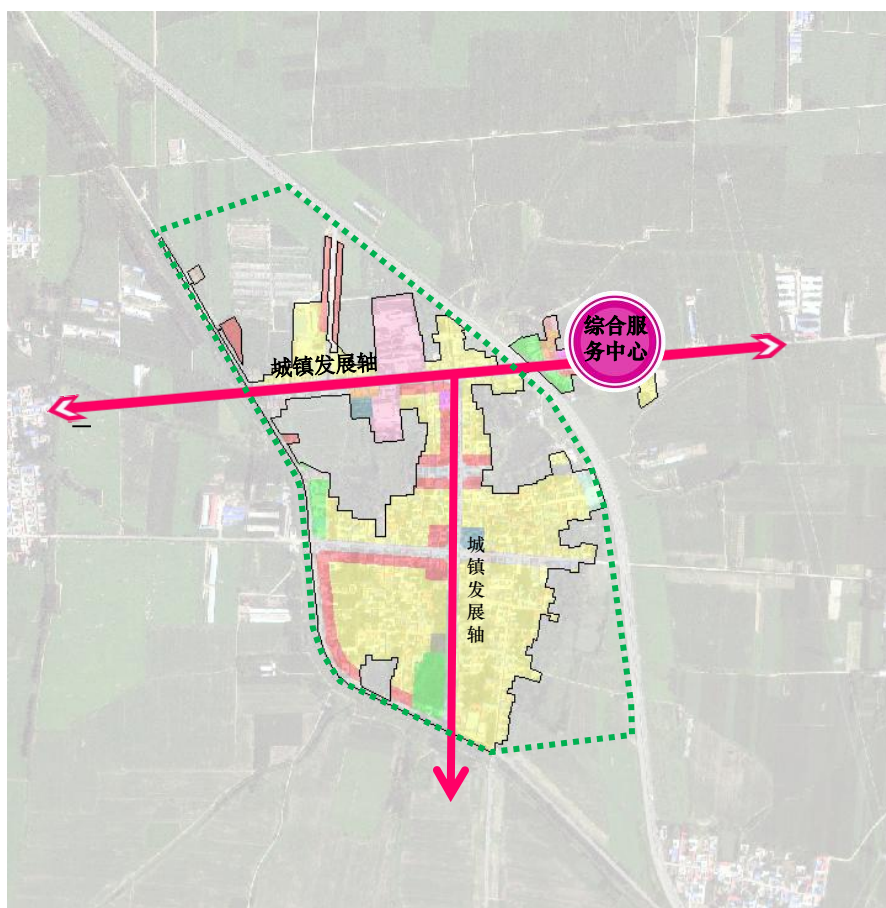
规划形成“片区级—组团级—社区级”三级公共服务体系。

构建“15分钟、5~10分钟”两个社区生活圈层级。

延续原有路网格局，完善支路系统，增加交通设施供给。

合理安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等各类设施用地。

■大高村镇总体布局结构



“一环”由清西干渠，规划环路，东沿国道308及其两侧绿化景观形成的绿色环道；

“一心”行政部门及周边的医疗卫生等服务设施形成的综合服务中心；

“两轴”沿学苑路与文庙街两侧形成的商业发展轴线。

欢迎对（草案）提出宝贵意见！
