

# 垂杨镇、明化镇、薛吴村乡片区国土空间总体规划（2021-2035年）

（明化镇草案公示稿）

2024年9月30日

# 前言

---

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，按照南宫市市委市政府、明化镇政府统一部署要求，编制《垂杨镇、明化镇、薛吴村乡片区国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

乡镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇域国土空间保护开发作出的具体安排，是开展乡镇详细规划和村庄规划编制的依据。乡镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施统筹安排等内容；乡镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。乡镇政府驻地应在乡镇规划指导下编制详细规划。

# 基本情况

## ■规划范围

规划范围为明化镇、垂杨镇、薛吴村乡行政辖区，包括101个行政村的行政区范围，其中明化镇行政辖区69.52平方公里。

## ■规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

明化镇位于南宫市东南16公里处，地处南宫、冀州、枣强三县交界，邢德公路穿镇而过，西侧紧邻大广高速，南邻308国道，东距京九铁路10公里，交通便利。



# 明确目标定位

## ■ 职能定位

以发展现代农业、农业观光和旅游、商贸物流、皮草加工为主的工贸带动型城镇。

## ■ 发展愿景

### 1、生态智慧新市镇

推进公服配套设施建设，打造宜居宜业的生态智慧新市镇，提升城市化品质，推进“智慧社区”建设，加强人居环境整治，打造“花园式、智慧化、产业兴、人气旺”的生态智慧新市镇。

### 2、皮草产业基地

集聚优势资源，承接周边服务人口，重点更新产业升级换代，依托产业基础，承接南宫市制造业外溢，打造皮草、商贸物流产业基地，支撑全域实现工作目标新突破。

### 3、现代农业产业示范区

融合农业文化和旅游基础，打造农业特色观光旅游融合特色示范镇，依托河北省南宫市片区内农业文化基础，打造现代农业，观光农业，农业采摘等农业示范基地。





# 优化开发保护格局

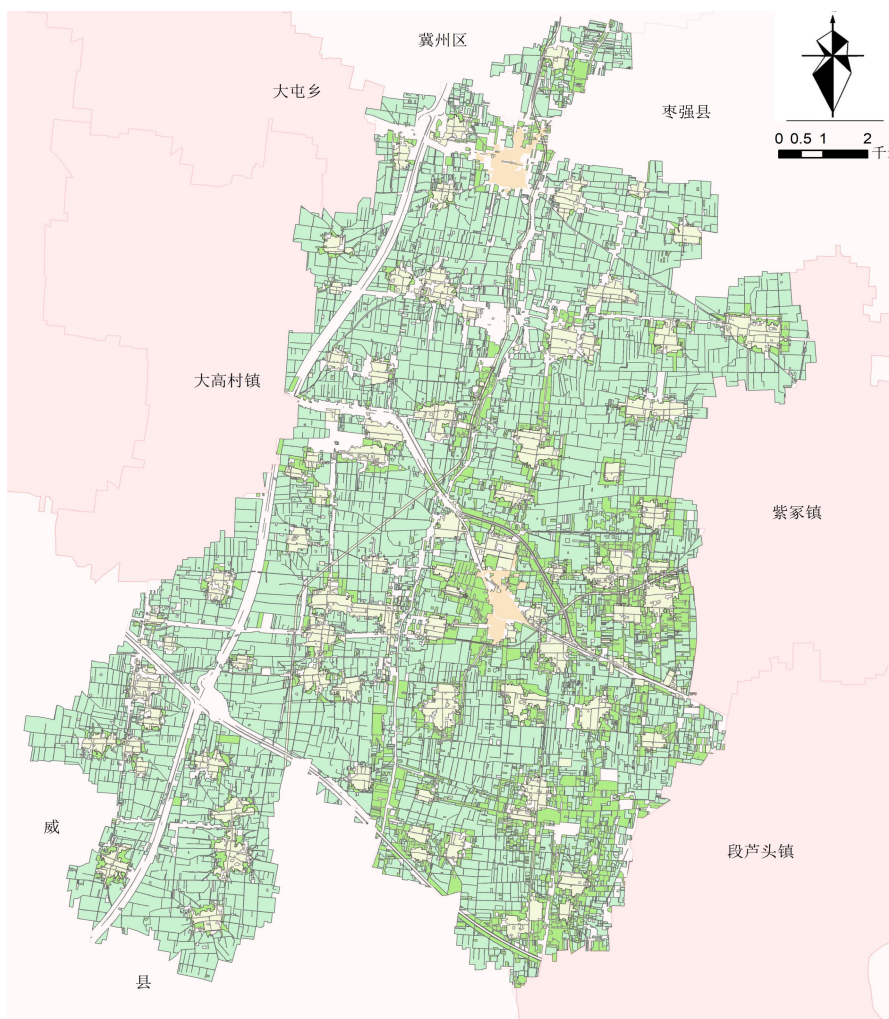
## ■底线管控

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，严格落实上位规划下达的“三条控制线”，推动形成主体功能明确、优势互补、高质量发展的国土空间新格局。

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

## ■片区总体格局



图例

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 永久基本农田 | 城镇开发边界 | 生态保护红线 |
| 耕地     | 村庄建设边界 |        |

# 优化镇村体系

## ■优化镇村体系

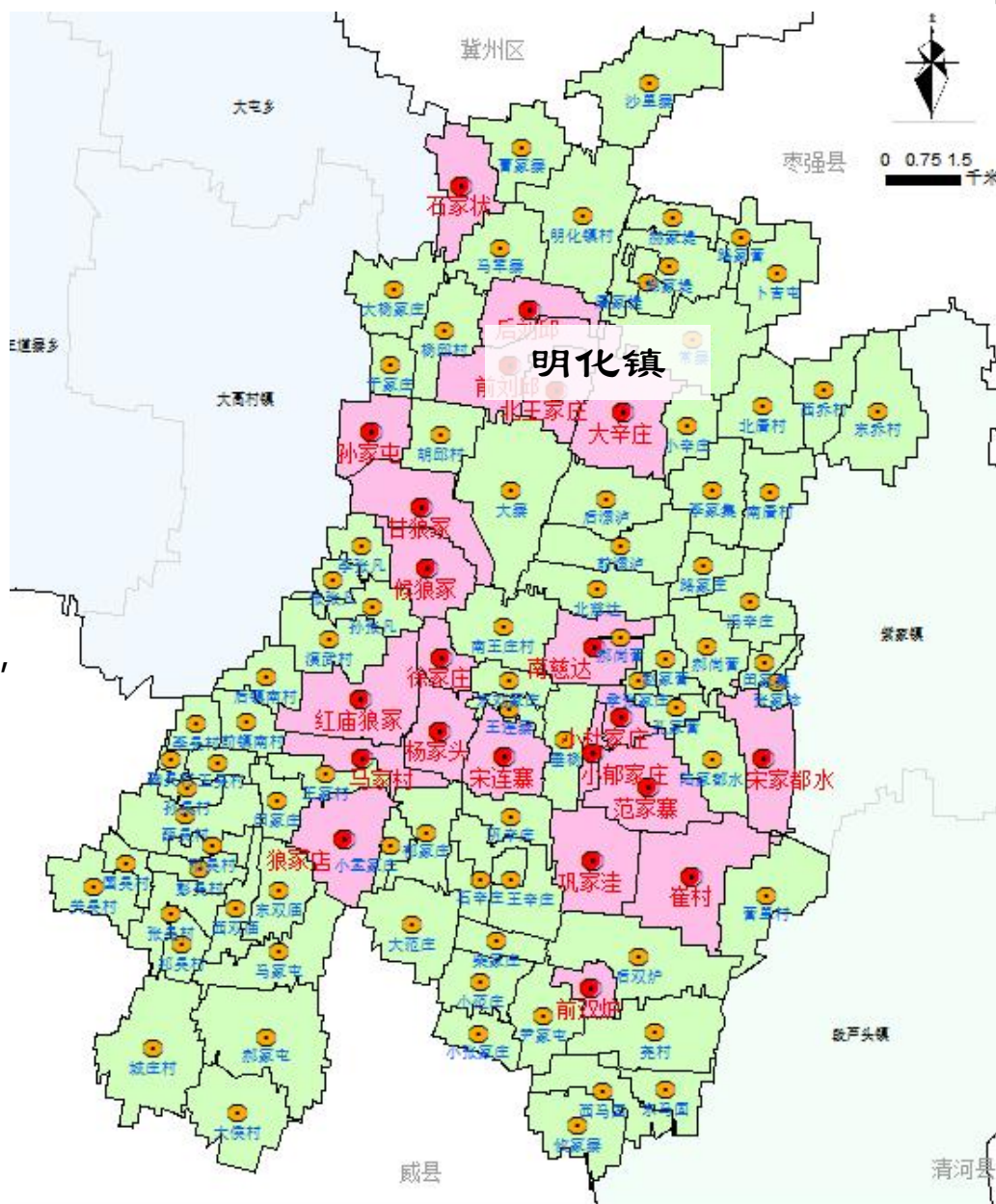
规划至 2035 年，建立镇区、中心村、基层村的三级镇村等级结构。

明化镇包含中心村6个，基层村21个。

## ■确定村庄分类

落实《市级规划》中农村居民点布局指引，将镇域村庄分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类等3个类别。

城郊融合类**3个**，  
集聚提升类**19个**，  
保留改善类**5个**。



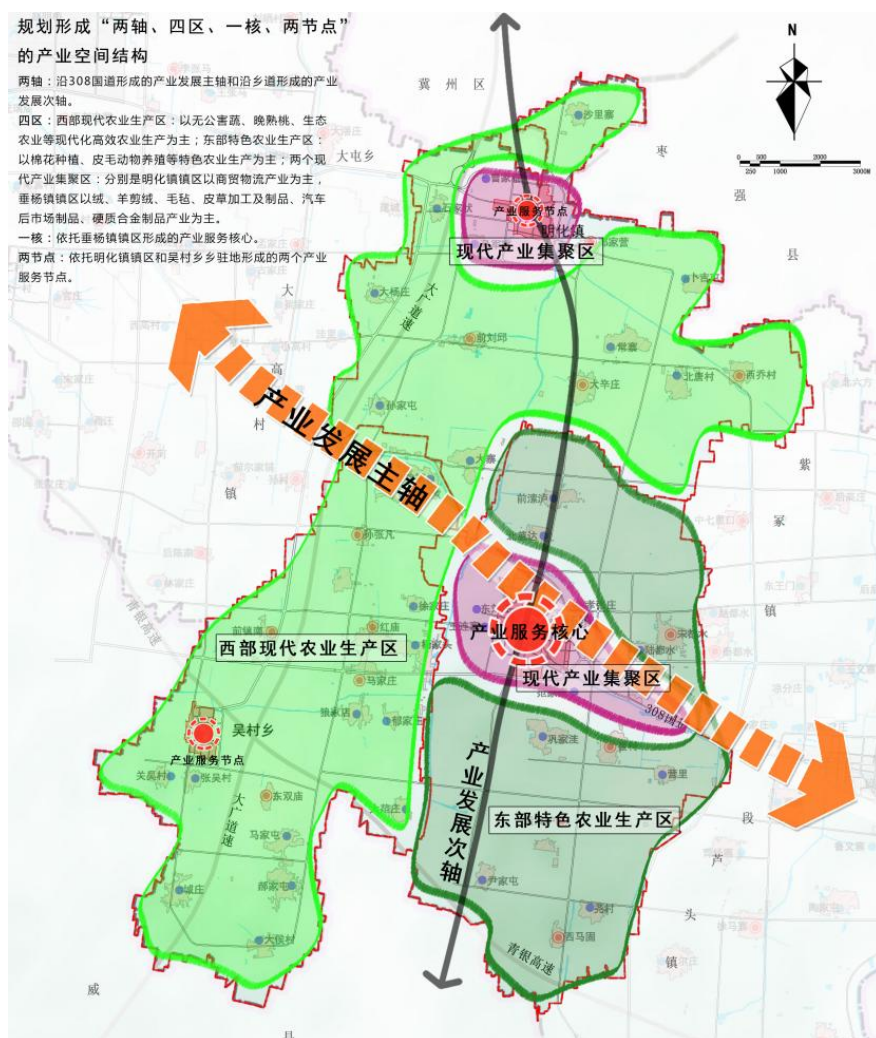
图例  
● 中心村  
● 基层村

# 推进产业融合发展

## ■产业发展定位

以发展现代农业、  
农业观光和旅游、  
商贸物流、  
皮草加工为主

## ■产业发展格局



## “两轴、四区、一核、两节点”

两轴：沿308国道形成的产业发展主轴、沿乡道形成的产业发展次轴；

四区：西部现代农业生产区：以无公害蔬菜、晚熟桃、生态农业等现代化高效农业生产为主；东部特色农业生产区：以棉花种植、皮毛动物养殖等特色农业生产为主；

现代产业集聚区：分别是明化镇镇区以商贸物流产业为主，垂杨镇镇区以绒、羊剪绒、毛毡、皮草加工及制品、汽车后市场制品、硬质合金制品产业为主；

一核：依托垂杨镇镇区形成的产业服务核心；

两节点：依托明化镇镇区和薛吴村乡驻地形成的两个产业服务节点。



# 塑造特色景观风貌

## ■历史文化资源保护利用

融入市域文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产组成的历史文化保护体系，加强对各要素的保护、传承与活化利用。

## ■特色风貌引导

整体风貌定位：引水入城、水绿融城，推动城景互融，营造疏朗有序、缤纷融合、现代包容的基调。



两轴：沿清西干渠的生态景观风貌轴、南北向道路生态景观风貌轴；  
两区：特色乡镇风貌区、生态景观风貌区  
“一心”：中心绿地形成的景观中心；  
“一环”：规划区外围形成的生态林带；  
“两带”：沿河形成的滨河景观带；  
“八点”：分散在镇区内部的景观节点。



# 强化基础支撑

## ■ 综合交通

### “两横二纵”的干线公路体系

两横：308国道、252县道

二纵：武馆线、大广高速

|      | 道路名称  | 起讫点                           | 道路等级 |
|------|-------|-------------------------------|------|
| 横向道路 | 308国道 | G308130581-垂杨镇垂杨-G308130581公路 | 四级公路 |
|      | 252县道 |                               | 二级公路 |
| 纵向道路 | 武馆线   | 武邑-馆陶公路                       | 二级公路 |
|      | 大广高速  | 大庆-广州高速公路                     | 高速公路 |

## ■ 公用设施

### 排水规划

镇域内现状生活污水，工业废水排放处于无序状态，雨水的排放则依地形排放到坑塘以及沟渠。

规划采用雨污分流制。用明渠或管道将各村坑塘与滦卢河联通，避免内涝。

### 电力规划

## ■ 安全防灾

### 避震空间规划

规划避震场地和疏散通道，以“立足于有备无患、实行统一组织疏散与部分区段就地疏散相结合、就近疏散、按块规划、不跨越明渠、近远期结合”等为避震疏散规划的编制原则。。大型绿地、广场、学校操场、运动场及空地等空旷地段均可作为避震疏散场地。

## ■ 公共服务设施

乡域以村庄为单元，统筹布局乡域公共服务设施。

乡驻地设置文化教育、医疗卫生、商业服务等多类型服务设施，满足总体需求。

# 优化镇区空间布局

## ■提升设施品质

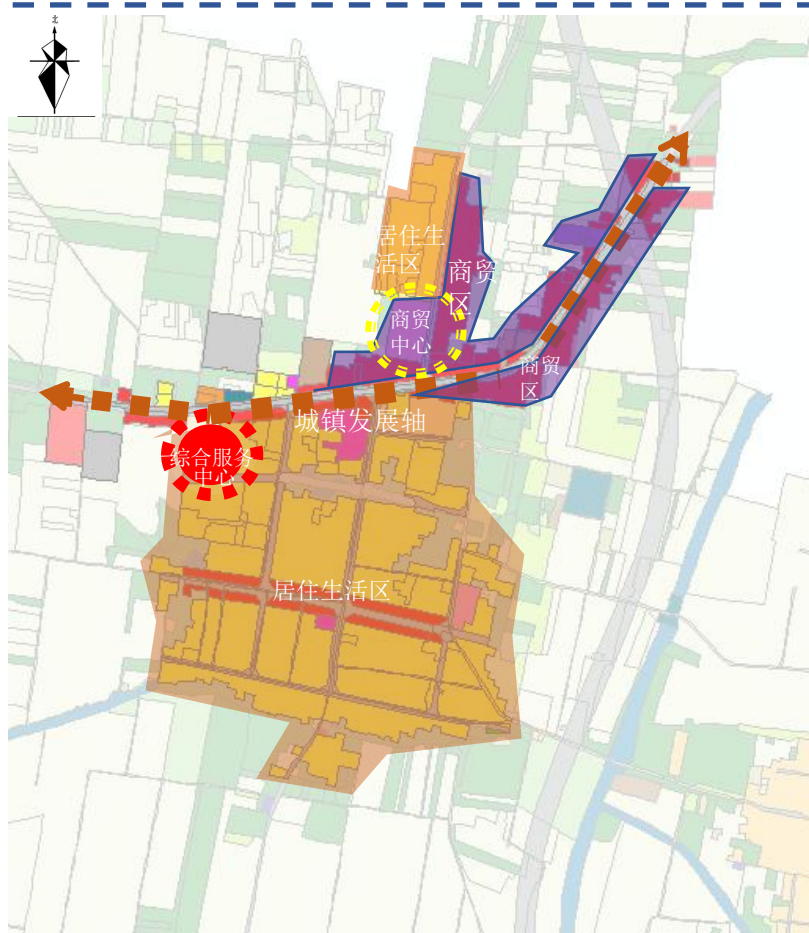
规划形成“片区级—组团级—社区级”三级公共服务体系。

构建“15分钟、5~10分钟”两个社区生活圈层级。

延续原有路网格局，完善支路系统，增加交通设施供给。

合理安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等各类设施用地。

## ■明化镇总体布局结构



### “两心、一轴、两区”

“两心”以镇政府为中心与周边教育、医疗、文体设施等形成的公共服务中心，镇区东北侧形成的商贸中心；

“一轴”沿富强路形成的城镇发展轴线；

“两区”富强路北部的工业片区、南部的现代居住社区。

The background image shows a street entrance through a gate. Above the gate is a large emblem. To the left, a red sign reads '化斌琳朝市店'. To the right, a blue sign features a white circular logo and a stylized 'S' logo. Below the gate, a narrow alleyway leads into the distance. On the right side of the alley, a red sign reads '假毛 毛绒'. On the left side of the alley, a vertical sign reads '化斌琳朝市店'.

欢迎对（草案）提出宝贵意见！