

段芦头镇、紫冢镇片区国土空间总体规划（2021-2035年）

（紫冢镇草案公示稿）

2024年9月30日

前言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，按照南宫市市委、市政府、段芦头镇政府统一部署要求，编制《段芦头镇、紫冢镇片区国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

乡镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇域国土空间保护开发作出的具体安排，是开展乡镇详细规划和村庄规划编制的依据。乡镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施统筹安排等内容；乡镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。乡镇政府驻地应在乡镇规划指导下编制详细规划。

基本情况

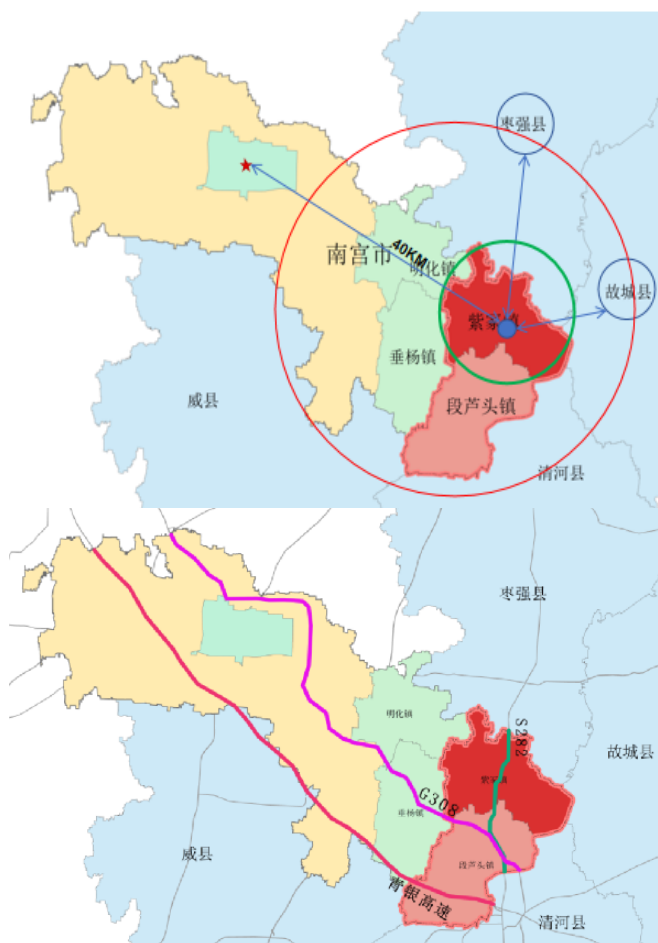
■片区规划范围

规划范围为紫冢镇、段芦头镇行政辖区，共计178.41平方公里，其中紫冢镇行政辖区85.47平方公里。

■规划期限

规划基期年为2020年。规划期限为2021年至2035年，其中，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。

紫冢镇位于南宫市东南部，北靠中国裘皮之都大营镇，南接中国羊绒之都清河县，西与垂杨镇相连，东与故城县相临。308 国道、邢德公路从南北两侧穿过，京九铁路、肃临公路纵贯全境。



明确目标定位

■ 职能定位

紫冢镇定位为一般镇

以发展皮毛加工、物流为主的工贸城镇

■ 发展愿景

2025年

- 更具连通性和系统性的国土空间保护格局基本奠定，更具可持续性的耕地布局基本形成，镇区与中心村等重点区域集聚效应明显，乡村振兴取得重要进展，镇区建设更加集约高效。
- 镇区建设更加集约高效、产城融合、城乡融合发展初见成效，镇区和园区产业互为支撑、经济共同发展、居民收入持续稳步提高，镇村活力进一步提升。

2035年

- “一廊、两心、三区、多轴”的国土空间开发保护格局全面建立。
- 依托清凉江生态资源，适度发展第三产业，拓展休闲采摘等功能，推动特色农业多元发展。
- 环都市休闲农业区大力发展生态绿色农业、休闲观光农业，拓展农业体验、科普教育等

■ 发展战略

国土空间保护 开发战略

- 绿色化、集约化的国土保护战略
- 精明化、智慧化的国土开发战略
- 差异化、特色化的村庄发展战略

全域旅游发展 战略

- 推动城乡融合一体化
- 推动农文旅融合发展

产业升级发展 战略

- 绿色转型发展战略
- 三产融合发展战略
- 市场带动发展战略

优化开发保护格局

■底线管控

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，严格落实上位规划下达的“三条控制线”，推动形成主体功能明确、优势互补、高质量发展的国土空间新格局。

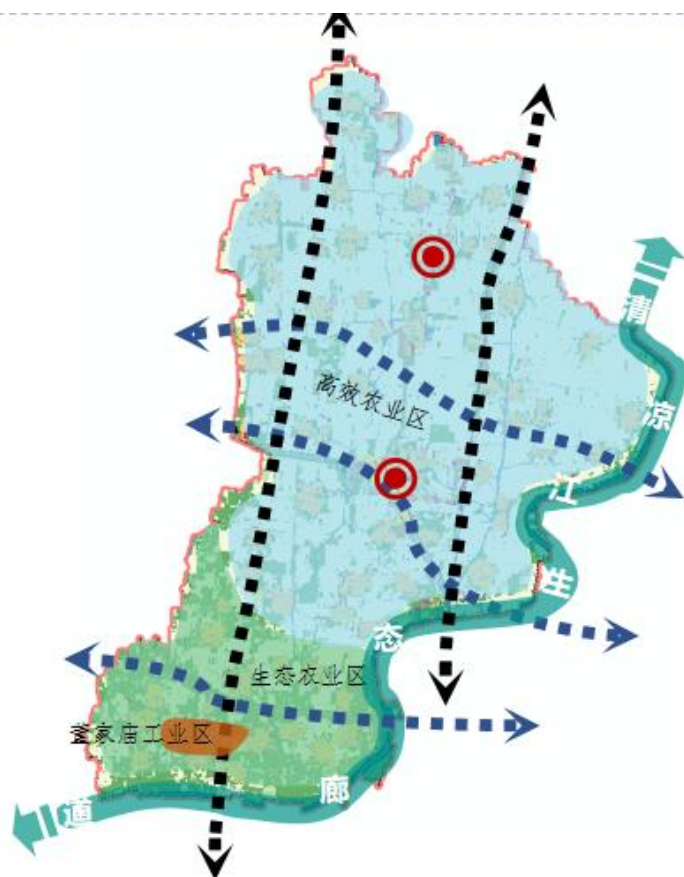
严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

■片区总体格局

“一廊、两心，三区、多轴”

一廊：清凉江生态发展廊道
两心：功能聚而全、设施完整、经济快速发展的两大镇区
三区：高效农业区、生态农业区、董家庙工业区
多轴：青银高速、国道308、国道324、雄商高铁、京九线交通枢纽轴线



优化镇村体系

■优化镇村体系 镇区—中心村——基层村

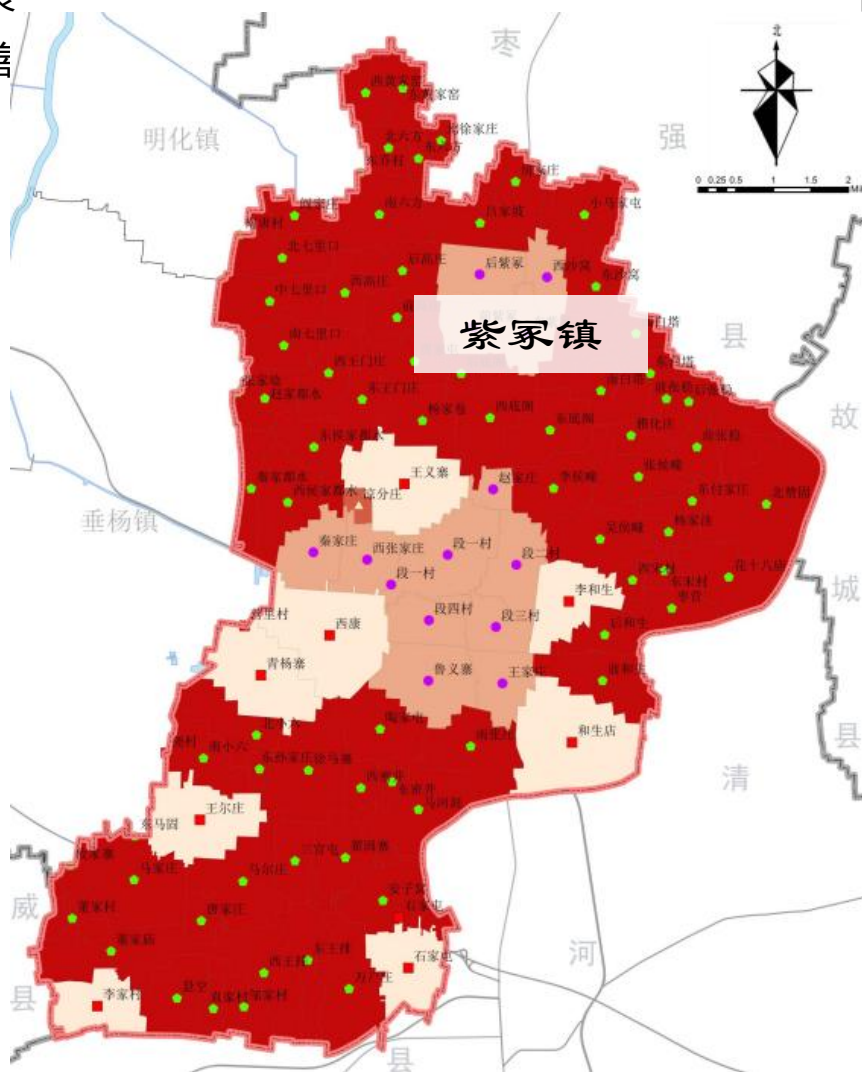
规划至 2035 年，建立镇区、中心村、基层村的三级镇村等级结构。

紫冢镇包含中心村13个，基层村36个。

■确定村庄分类

落实《市级规划》中农村居民点布局指引，将镇域村庄分为集聚提升类、城郊融合类、保留改善类3个类别。

集聚提升类村庄**44个**，
城郊融合类村庄**4个**，
保留改善类村庄**1个**。



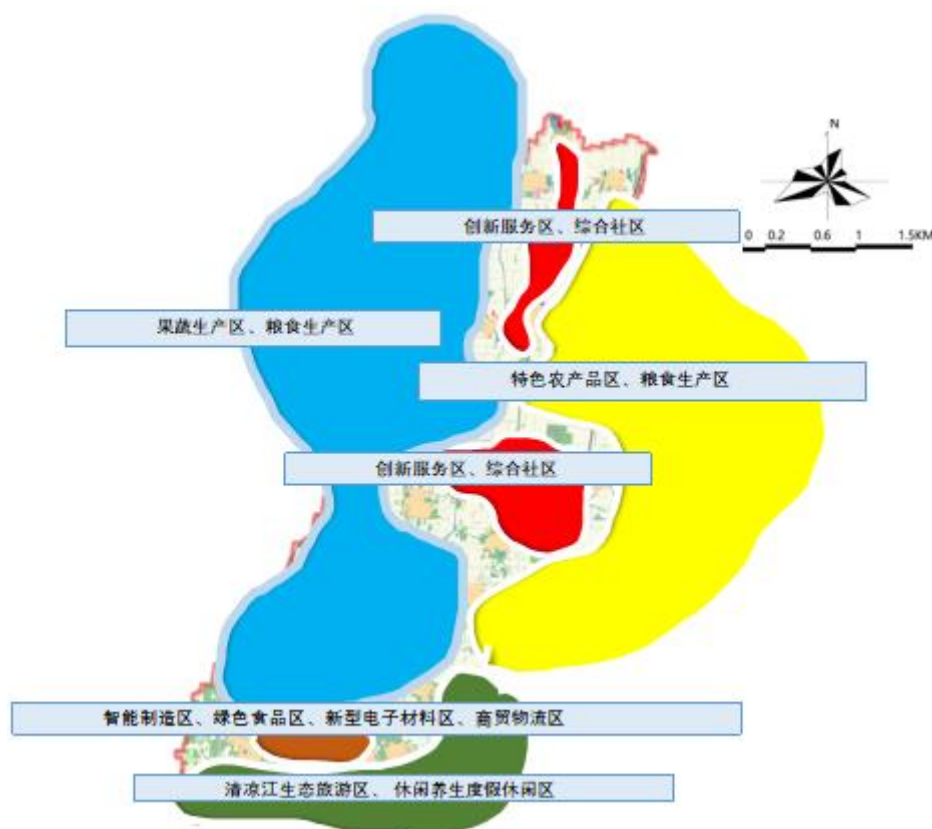
推进产业融合发展

■片区产业发展定位

南宫市羊绒+皮毛+物流产业副中心

- 依托清凉江生态资源，适度发展第三产业，拓展休闲采摘等功能，推动特色农业多元化发展。
- 环都市休闲农业区大力发展生态绿色农业、休闲观光农业，拓展农业体验、科普教育等功能。

■片区产业发展格局



“五大产业板块、十二个产业片区”

- 西部农业板块：果蔬生产区、粮食生产区；
- 东部农业板块：特色农产品区、粮食生产区；
- 南部旅游板块：清凉江生态旅游区、休闲养生度假休闲区；
- 南部工业产业板块：智能制造区、绿色食品区、新型电子材料区、商贸物流区；
- 中部城镇产业板块：创新服务区、综合社区。

塑造特色景观风貌

■历史文化资源保护利用

融入市域文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产组成的历史文化保护体系，加强对各要素的保护、传承与活化利用。



■片区特色风貌引导

整体风貌定位：**引闪入城，水绿融城，城景互融**

以自然环境、乡村环境、历史文化的关系为要素，强调地形地貌与城乡建设的呼应关系，开展重要节点、重要区域的形态设计工作，塑造望山看水、透风见绿、错落有致的空间形态与景观风貌。



- 规划镇域形成“**三纵两横多节点**”的城乡风貌结构。

“三横”：G308、S342和青银高速沿路生态绿廊；

“两纵”：规划依托雄商铁路、自然水系清凉江，形成沿线绿色发展轴；

“多节点”：提质增效山水林田湖草生命共同体，确定全域多个生态公园节点

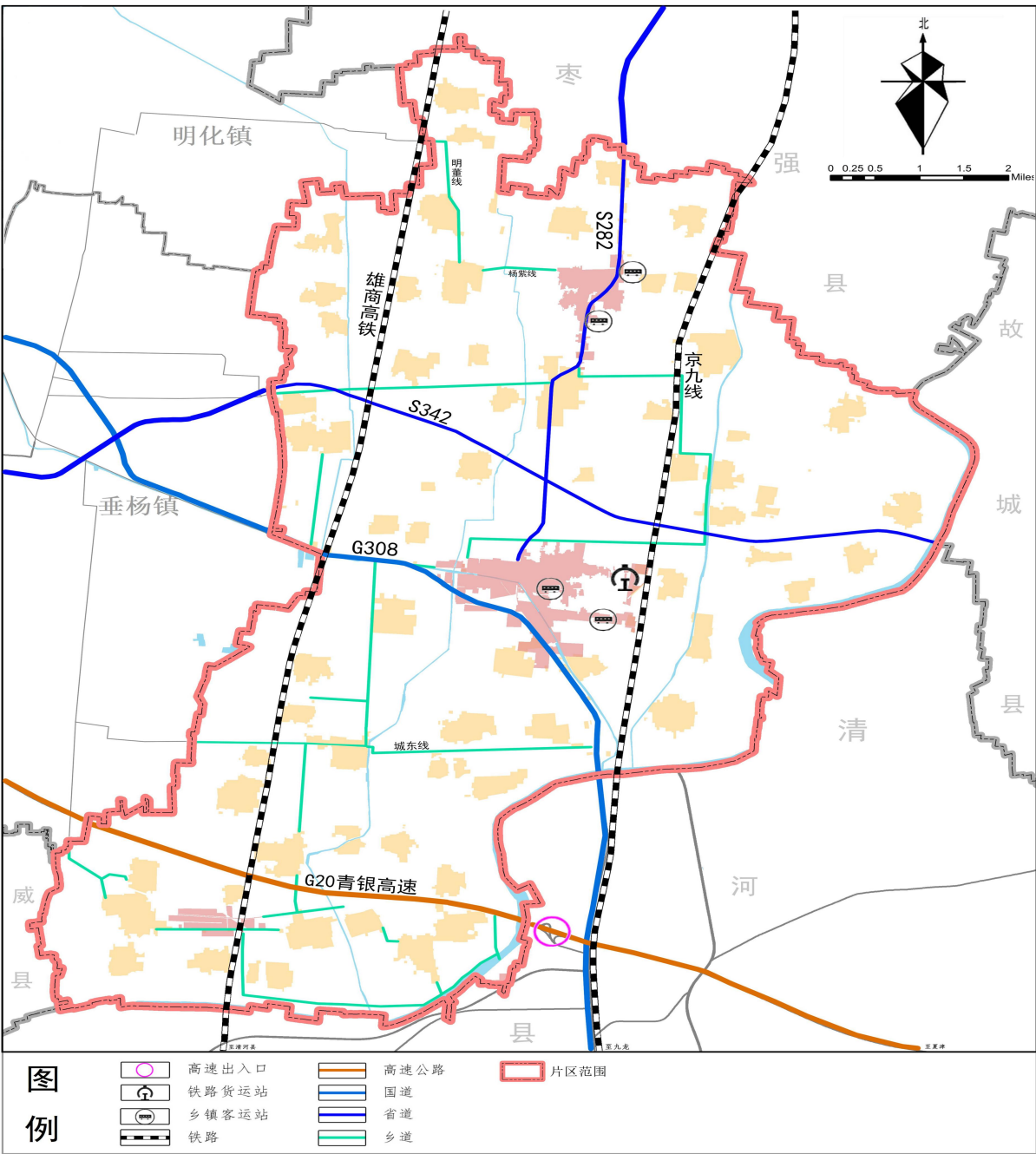
强化基础支撑

■综合交通

“三横三纵” 的镇域主路网结构

三横：保留现状G308和青银高速，增加建设省道342

三纵：保留京九线与省道282，规划建设雄商高铁，南北方向穿越段芦头镇、紫冢镇



强化基础支撑

■ 公用设施

落实上位规划确定的区域重大基础设施和廊道，按照共建共享的原则，统筹安排水利、能源、给水排水、电力电信、环境卫生等设施，优化公用设施网络，补齐设施短板。

■ 安全防灾

落实上位规划确定的灾害风险区和洪涝风险控制线，构建防洪、排涝、抗震、消防、人防、防疫等各类重大防灾设施组成的安全综合防灾体系。

■ 公共服务设施

镇域以村庄为单元，统筹布局镇域公共服务设施。

乡驻地设置文化教育、医疗卫生、商业服务等多类型服务设施，满足总体需求。

优化镇区空间布局

■提升设施品质

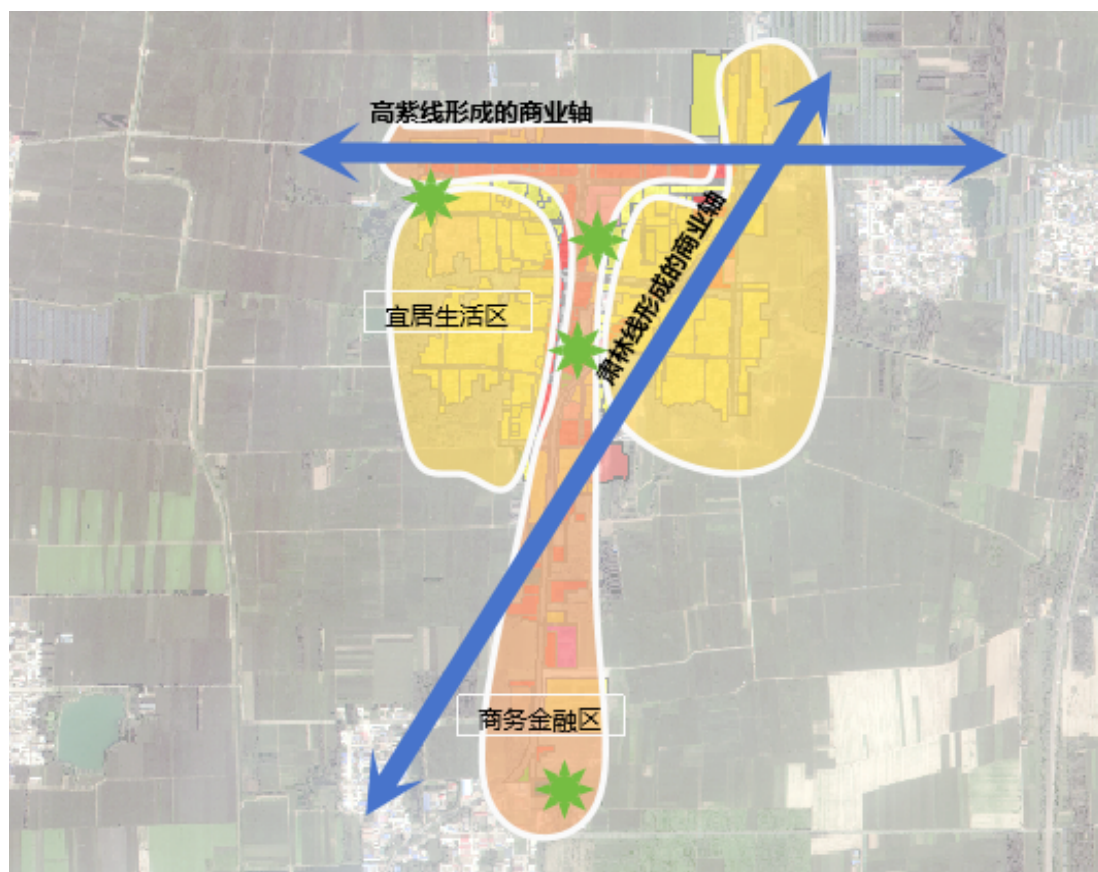
规划形成“片区级—组团级—社区级”三级公共服务体系。

构建“15分钟、5~10分钟”两个社区生活圈层级。

延续原有路网格局，完善支路系统，增加交通设施供给。

合理安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等各类设施用地。

■总体布局结构



“一带两区，两轴多点”

•“两轴”：高紫线与省道282形成的快速发展轴。

•“一带”：为沿城镇中心商业的城镇经济活力带。

•“两区”：分别为商务金融区、宜居生活区。

•“多节点”：包括镇区综合服务中心、镇区绿心、公共服务节点和景观节点等

An aerial photograph of a winding road that runs alongside a large body of water, likely a lake or a wide river. The road is paved and has a yellow center line. The surrounding landscape is covered in dense trees with autumn foliage in shades of yellow, orange, and green. In the distance, there are rolling hills under a soft, hazy sky. The text "欢迎对（草案）提出宝贵意见！" is overlaid in the center of the image in a dark blue, serif font.

欢迎对（草案）提出宝贵意见！