垂杨镇、明化镇、薛吴村乡片区国土空间总体规划（2021-2035年）

（薛吴村乡草案公示稿）

2024年9月30日

前言

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大决策部署。为贯彻落实党中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，按照南宫市市委市政府、薛吴村乡政府统一部署要求，编制《垂杨镇、明化镇、薛吴村乡片区国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

乡镇是五级国土空间规划的最后一级，也是统筹新型城镇化战略和乡村振兴战略的基础单元。乡镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对乡镇域国土空间保护开发作出的具体安排，是开展乡镇详细规划和村庄规划编制的依据。乡镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施统筹安排等内容；乡镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。乡镇政府驻地应在乡镇规划指导下编制详细规划。

基本情况

■规划范围

规划范围为明化镇、垂杨镇、薛吴村乡行政辖区，包括101个行政村的行政区范围。其中薛吴村乡行政辖区66.80平方公里。

■规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

薛吴村乡驻地位于南宫市东南部，距南宫市区约20千米，和威县交界，青银高速、大广高速穿乡而过，交通便利。

明确目标定位

■职能定位

以发展棉花传统农业、蔬菜水果种植现代农业为主，养殖业、毛毡业为辅的现代农业型乡镇

■发展愿景

1、复合型农业示范区

以现有传统农业基础，打造现代农业示范镇，依托河北省南宫市片区内农业文化基础，结合现代农业、蔬菜水果特色经济品种种植技术、特色养殖技术，构建全乡农业复合型发展体系。

2、毛毡产业重点区

集聚优势资源，承接周边服务人口，重点更新产业升级换代，依托产业基础，承接周边乡镇制造业外溢，提高毛毡产业经济重点区综合水平，辅助全乡实现工作目标实现。

优化开发保护格局

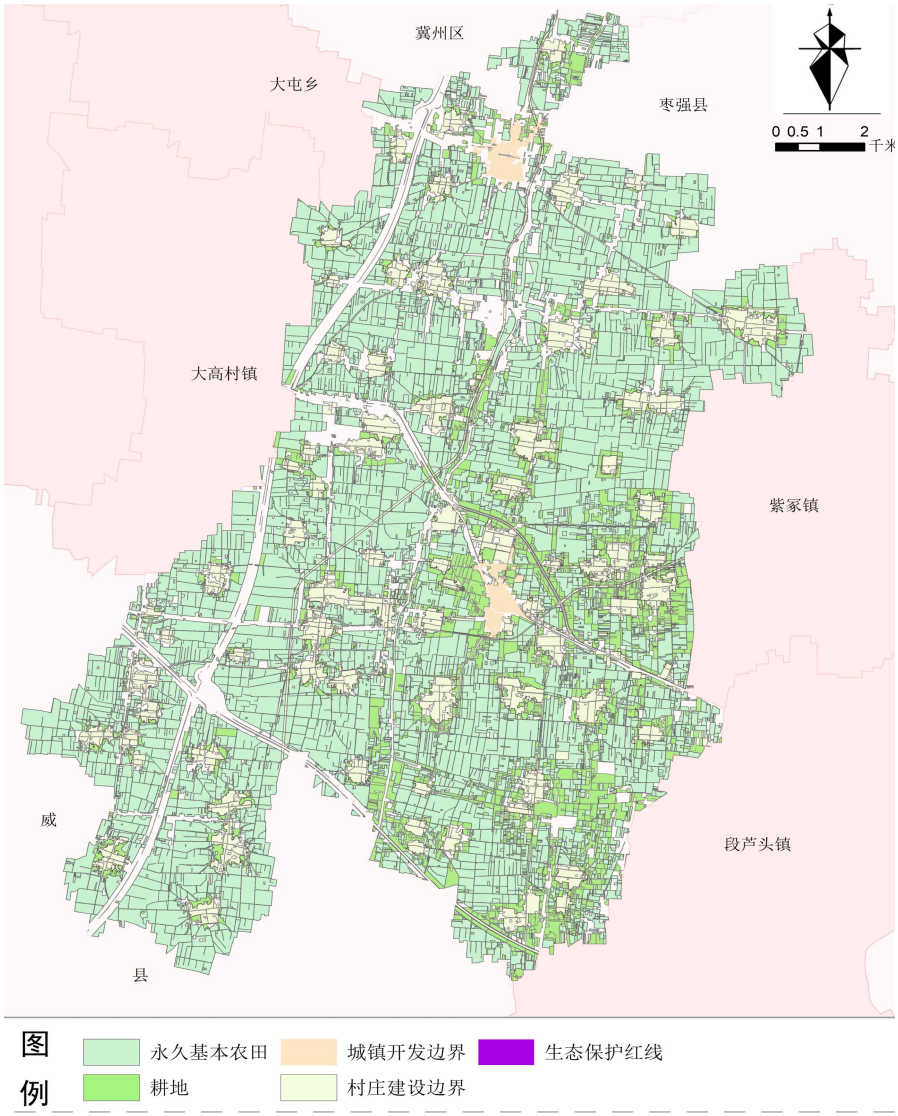
■底线管控

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，严格落实上位规划下达的“三条控制线”,推动形成主体功能明确、优势互补、高质量发展的国土空间新格局。

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

■片区总体格局



优化镇村体系

■优化镇村体系

规划至 2035 年，建立镇区、中心村、基层村的三级镇村等级结构。

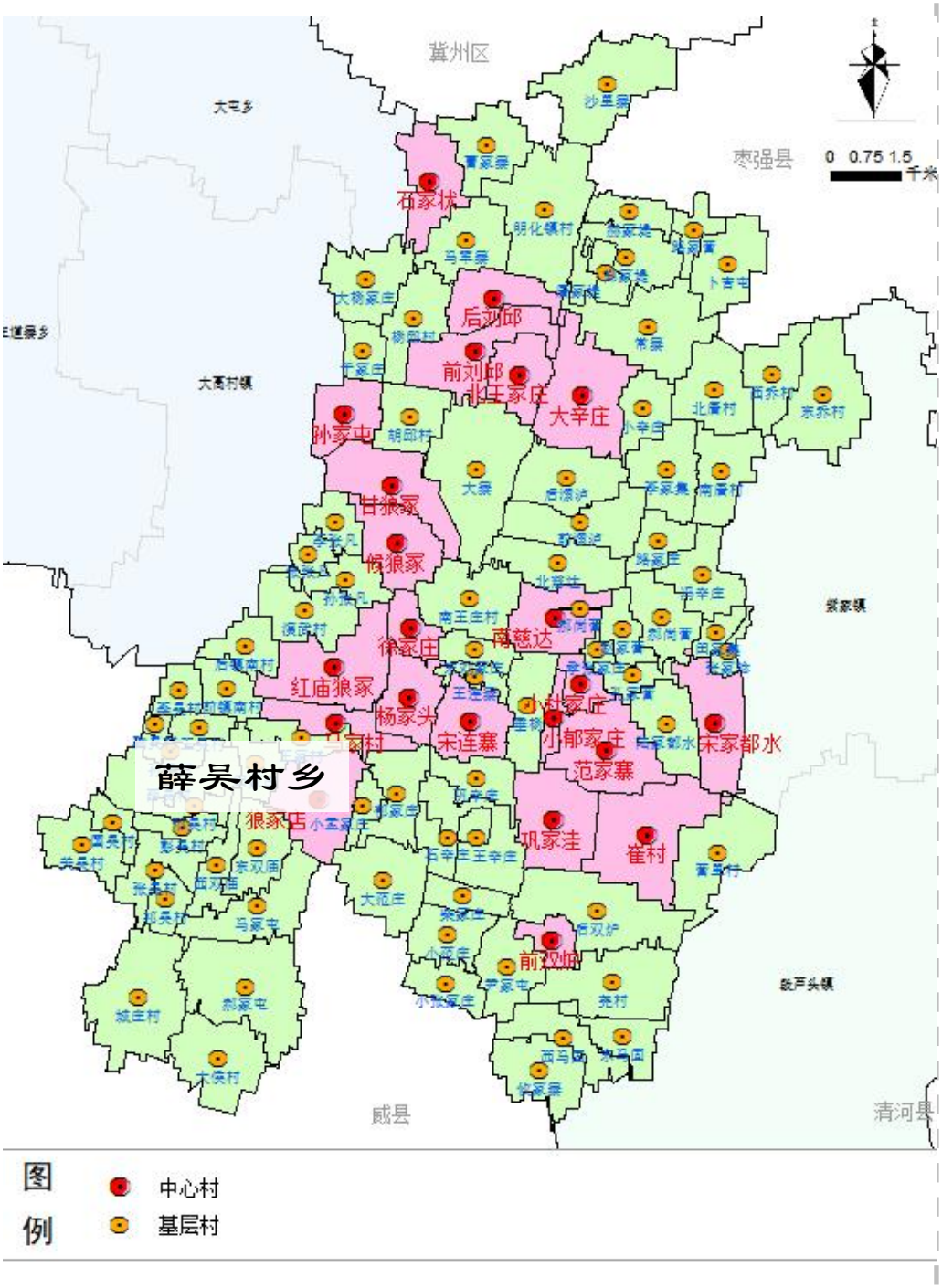
薛吴村乡包含中心村7个，基层村28个。

■确定村庄分类

落实《市级规划》中农村居民点 布局指引，将镇域村庄分为集聚提升类、保留改善类等2个类别。

集聚提升类**22个**，

保留改善类**13个**。

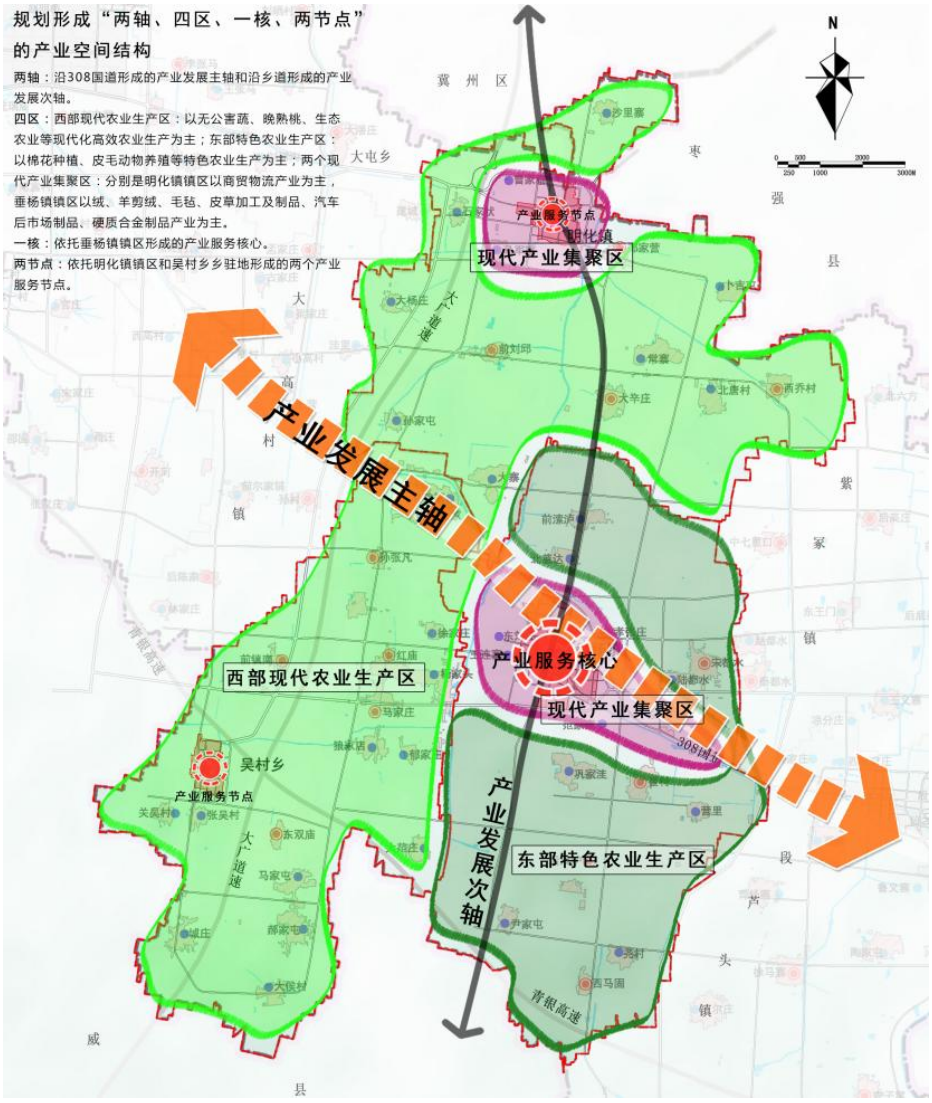


推进产业融合发展

■产业发展定位

以发展棉花传统农业+蔬菜水果种植现代农业+养殖业+毛毡业

■产业发展格局



“两轴、四区、一核、两节点”

两轴：沿308国道形成的产业发展主轴、沿乡道形成的产业发展次轴；
四区：
西部现代农业生产区：以无公害蔬、晚熟桃、生态农业等现代化高效农业生产为主；东部特色农业生产区：以棉花种植、皮毛动物养殖等特色农业生产为主；
现代产业集聚区：分别是明化镇镇区以商贸物流产业为主，垂杨镇镇区以绒、羊剪绒、毛毡、皮草加工及制品、汽车后市场制品、硬质合金制品产业为主；
一核：依托垂杨镇镇区形成的产业服务核心；
两节点：依托明化镇镇区和薛吴村乡乡驻地形成的两个产业服务节点。

塑造特色景观风貌

■历史文化资源保护利用

融入市域文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产组成的历史文化保护体系，加强对各要素的保护、传承与活化利用。

■特色风貌引导

整体风貌定位： 引水入城、水绿融城，推动城景互融，营造疏朗有序、缤纷融合、现代包容的基调。

两轴：沿清西干渠的生态景观风貌轴、南北向道路生态景观风貌轴；
两区：特色乡镇风貌区、生态景观风貌区
“一心”：中心绿地形成的景观中心；
“一环”：规划区外围形成的生态林带；
“两带”：沿河形成的滨河景观带；
“八点”：分散在镇区内部的景观节点。

强化基础支撑

■综合交通

“两横二纵”的干线公路体系

两横：308国道、252县道

二纵：武馆线、大广高速

	道路名称	起讫点	道路等级
横向道路	308国道	G308130581-垂杨镇垂杨-G308130581公路	四级公路
	252县道		二级公路
纵向道路	武馆线	武邑-馆陶公路	二级公路
	大广高速	大庆-广州高速公路	高速公路

■ 公用设施

排水规划

镇域内现状生活污水，工业废水排放处于无序状态，雨水的排放则依地形排放到坑塘以及沟渠。

规划采用雨污分流制。用明渠或管道将各村坑塘与漯泸河联通，避免内涝。

电力规划

■安全防灾

避震空间规划

规划避震场地和疏散通道，以“立足于有备无患、实行统一组织疏散与部分区段就地疏散相结合、就近疏散、按块规划、不跨越明渠、近远期结合”等为避震疏散规划的编制原则。。大型绿地、广场、学校操场、运动场及空地等空旷地段均可作为避震疏散场地。

■公共服务设施

乡域以村庄为单元，统筹布局乡域公共服务设施。

乡驻地设置文化教育、医疗卫生、商业服务等多类型服务设施，满足总体需求。

优化镇区空间布局

■提升设施品质

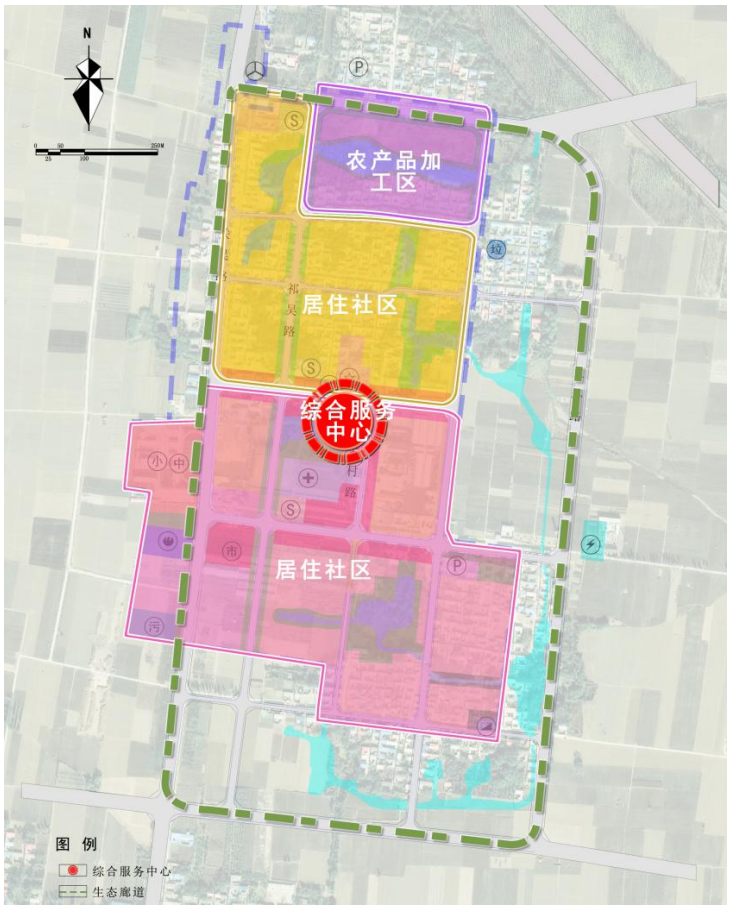
规划形成“片区级—组团级—社区级”三级公共服务体系。

构建“15分钟、 5~10分钟”两个社区生活圈层级。

延续原有路网格局，完善支路系统， 增加交通设施供给。

合理安排给水排水、电力电信、供热燃气、环境卫生等各类设施用地。

■薛吴村乡总体布局结构



“一心、一环、三区”

“一心”以乡政府、学校、医院、商业、娱乐康体等服务设施形成的全乡的综合 服务中心;

“一环”指环路防护绿带和绕城水系围合的形成的绿廊;

“三区”是指邢吴路南北分割而成的两个居住社区与一个农产品加工区。

欢迎对（草案）提出宝贵意见！