

南宮市銅鑼灣公館沿街商業（二期）房產預測面積表

丘号：0103**-102

幢号：沿街商業（二期）

測量编号：Z21080002

房屋座落		南宮市東大街南側、育才路西側、文前街東側、東進街北側				
產權人或委託人		南宮銅鑼灣房地產開發有限公司				
室号	所在層次	房屋用途	套內面積	分攤系數	分攤面積	建築面積
01	1層	報警閥室	6.520	0.020510	0.130	6.65
商業23	1-3層	商業	963.890	0.020510	19.770	983.66
商業24	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業25	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業26	1-3層	商業	617.810	0.020510	12.670	630.48
商業27	1-2層	商業	146.400	0.020510	3.000	149.40
商業28	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業29	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業30	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業31	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業31A	1-2層	商業	146.400	0.020510	3.000	149.40
商業32	1-2層	商業	146.400	0.020510	3.000	149.40
商業33	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業34	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業35	1-3層	商業	610.380	0.020510	12.520	622.90
商業36	1-3層	商業	570.960	0.020510	11.710	582.67
商業37	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業38	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業38A	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業39	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業40	1-2層	商業	140.540	0.020510	2.880	143.42
商業41	1-2層	商業	337.220	0.020510	6.920	344.14
商業42	1-2層	商業	320.470	0.020510	6.570	327.04
商業43	1-2層	商業	159.890	0.020510	3.280	163.17
商業44	1-2層	商業	239.110	0.020510	4.900	244.01
商業45	1-2層	商業	215.510	0.020510	4.420	219.93
商業46	1-2層	商業	109.120	0.020510	2.240	111.36
商業47	1-2層	商業	109.120	0.020510	2.240	111.36
商業48	1-2層	商業	109.120	0.020510	2.240	111.36



商业49	1-2层	商业	131.590	0.020510	2.700	134.29
公建01	3层	文化活动室	138.480	0.407853	56.480	194.96
公建02	3层	居委会	240.240	0.407853	97.980	338.22
公建03	3层	物业用房	427.130	0.407853	174.210	601.34
合计		-	7572.780	-	467.420	8040.20

测绘：车立芳

初审：刘涛

审核：李承君

审批：

