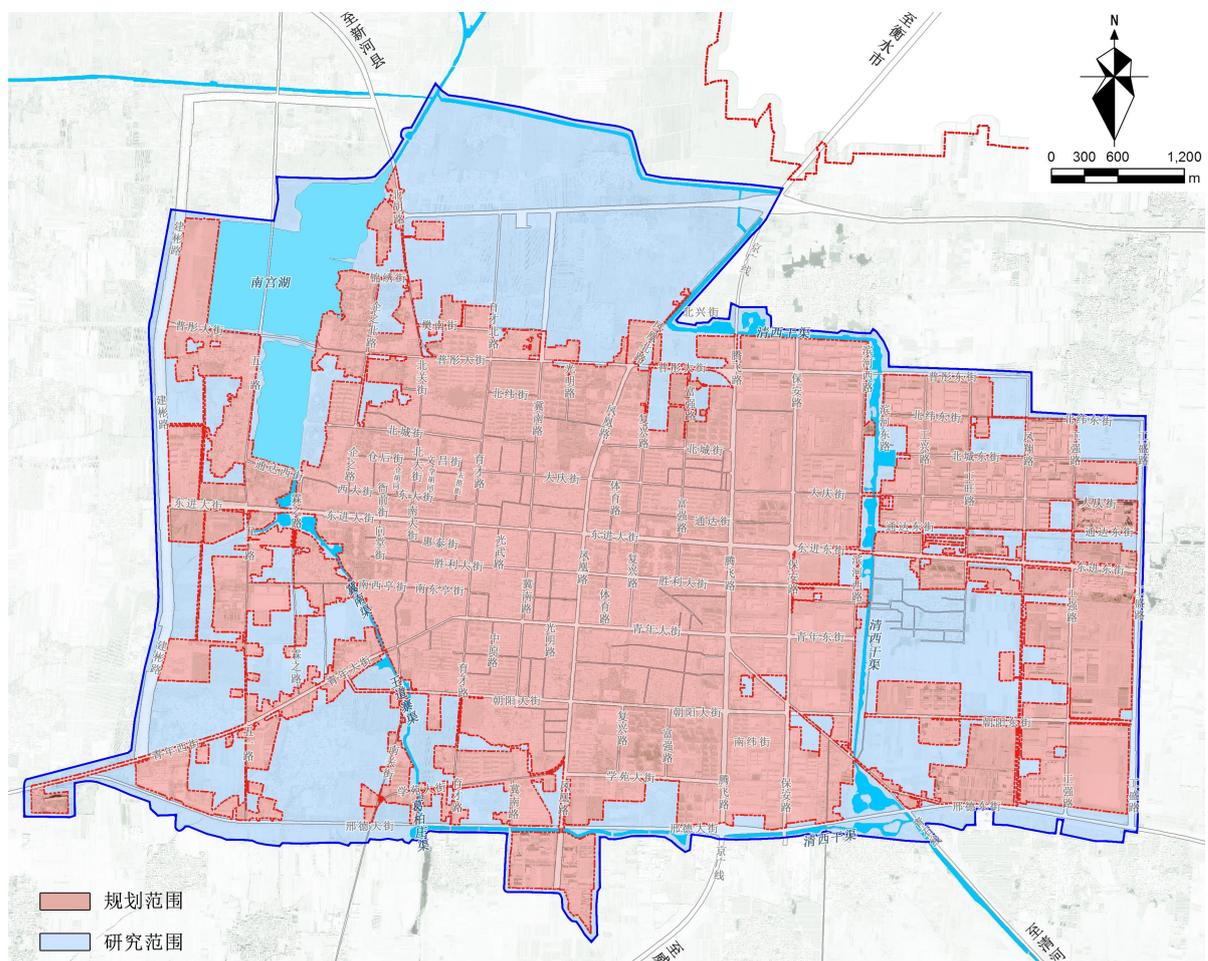


附件：南宫市总体城市设计批后公布文件

一、规划及研究范围

规划范围为中心城区城镇开发边界集中建设区范围：北至普彤街，南至 S324 省道，西至西环外路，东至工盛路，面积约 28.58 平方公里。

研究范围为：北至清西干渠，南至 S324 省道，西至西环外路，东至工盛路，面积约 48.78 平方公里。



二、规划愿景

以“公园城市”的理念标准，依托南官深厚的人文底蕴和优越的水景资源，将中心城区总体形象定位为**冀南红都、泉城水乡**。

公 → 服务 → 美好生活的现实版
园 → 生态 → 生态文明的城市版
城 → 形象 → 人文城市的未来版
市 → 产业 → 城市发展的绿色版



三、规划主要内容

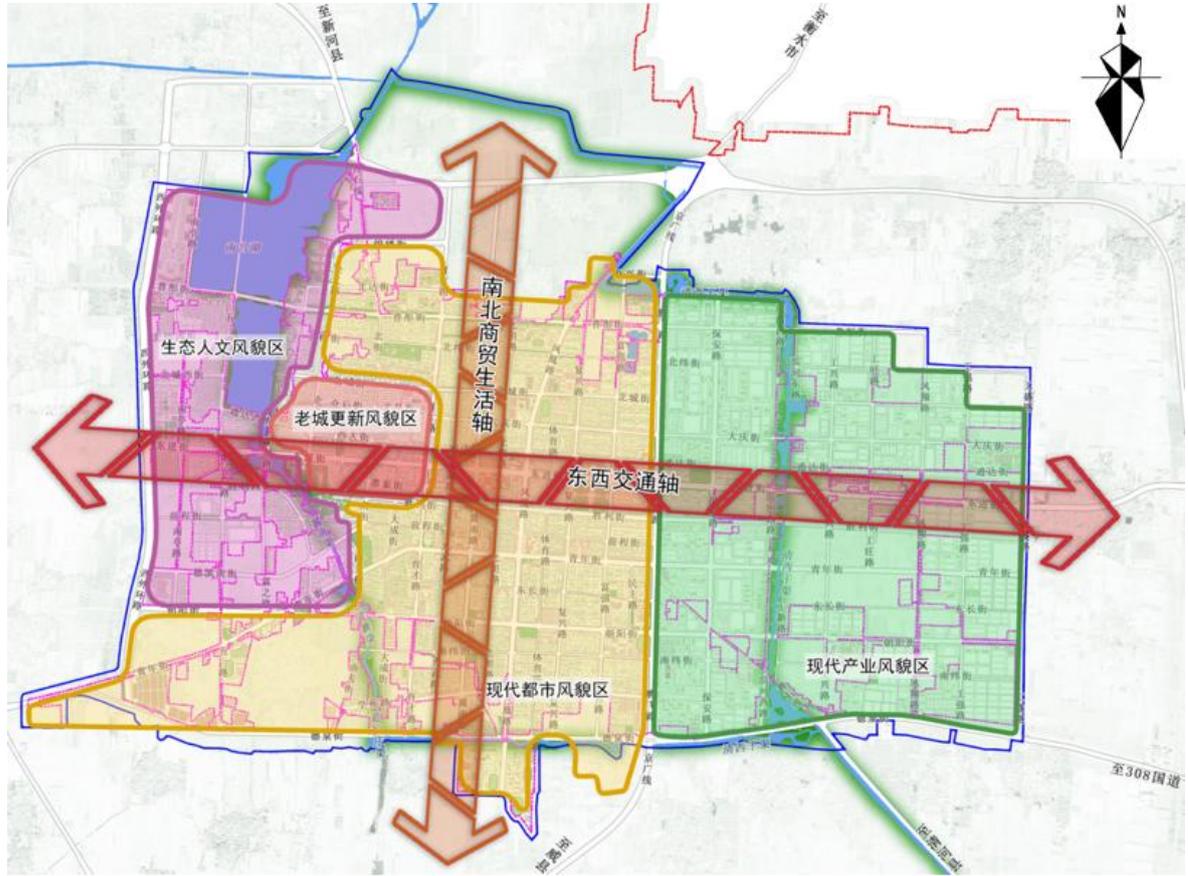
（一）总体空间形态格局

规划南官市中心城区形成“一湖双轴四片区”的总体空间形态格局。

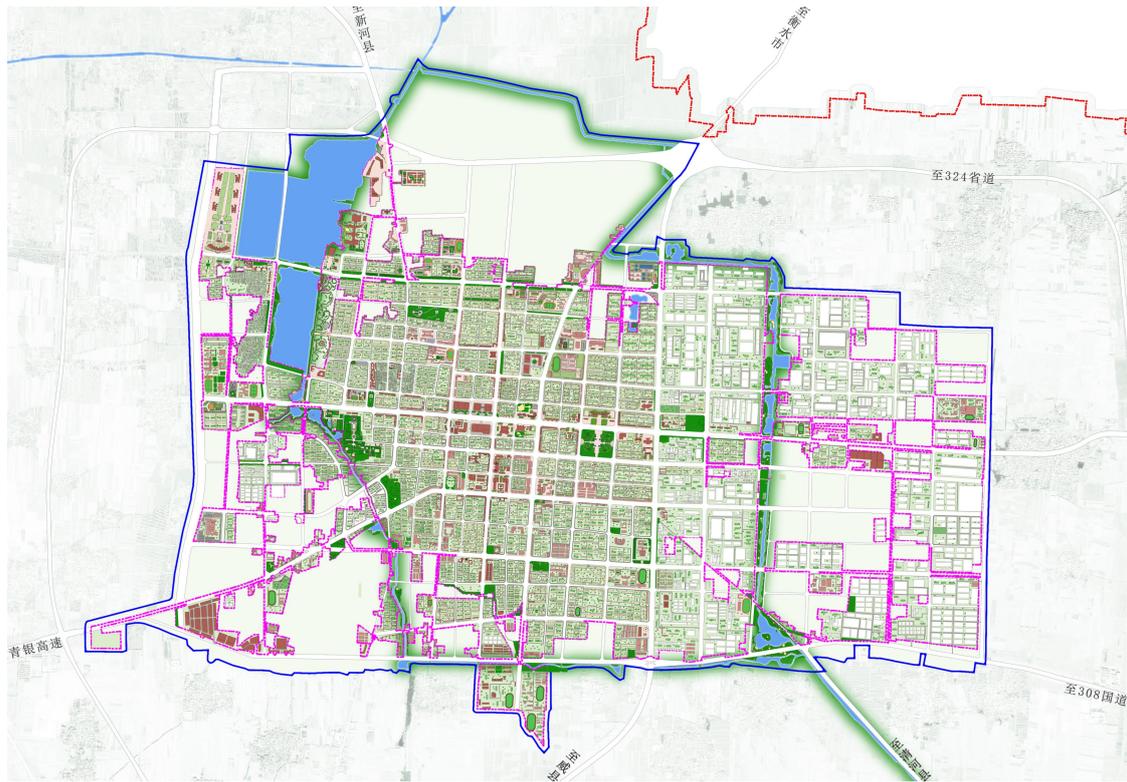
“一湖”：南官湖。

“双轴”：东进大街东西交通轴、冀南路南北商贸生活轴。

“四区”：现代都市风貌区、老城更新风貌区、生态人文风貌区、现代产业风貌区。



城市总体空间形态格局规划图



中心城区总平面图

(二) 规划理念与策略

1.理序塑形：优化空间人本尺度，提升城市人文活力

明确南官市中心布局体系，建立清晰的城市空间组织序列，集中打造若干重要节点、重点区域，促进城市紧凑发展。

2.画龙点睛：塑造整体景观风貌，建设多个特色节点

构建具有南官特色的景观网络体系，强化景观节点的功能完善与品质提升。营造不同景观风貌片区，提升建筑立面设计。

3.乐水尚园：凸显绿水融城特色，营造美好宜居生活

理水为脉、梳绿织网，依托南官湖、环城水系、绿地等，打造公园城市，建设慢行环线，营造亲近自然的宜居生活。

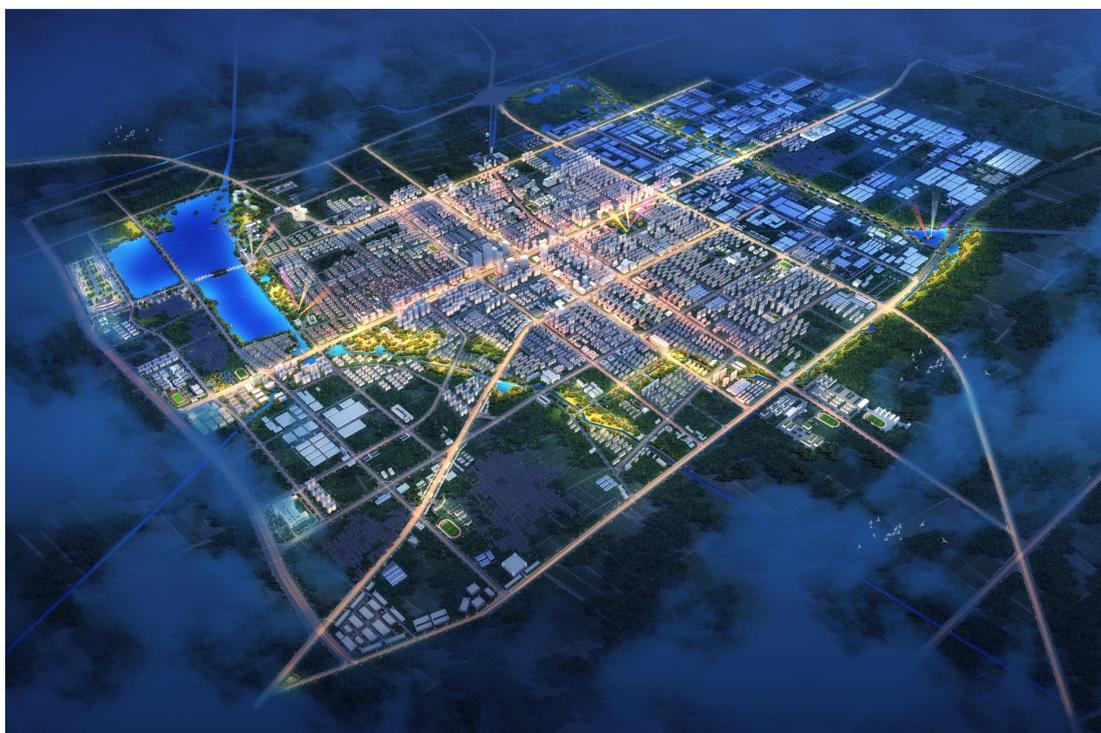
4.文化铸魂：打造城市文化品牌，点亮南官时代名片

以南官湖为核心，以红色文化为基调，融合书法文化、戏曲文化、

武术文化、佛教文化等城市核心内涵，打造城市地标，形成“南官湖”+“红色研学基地”两大名片。



中心城区规划鸟瞰图（日景）



中心城区规划鸟瞰图（夜景）

(三) 规划重点内容

1. 聚焦景观核心

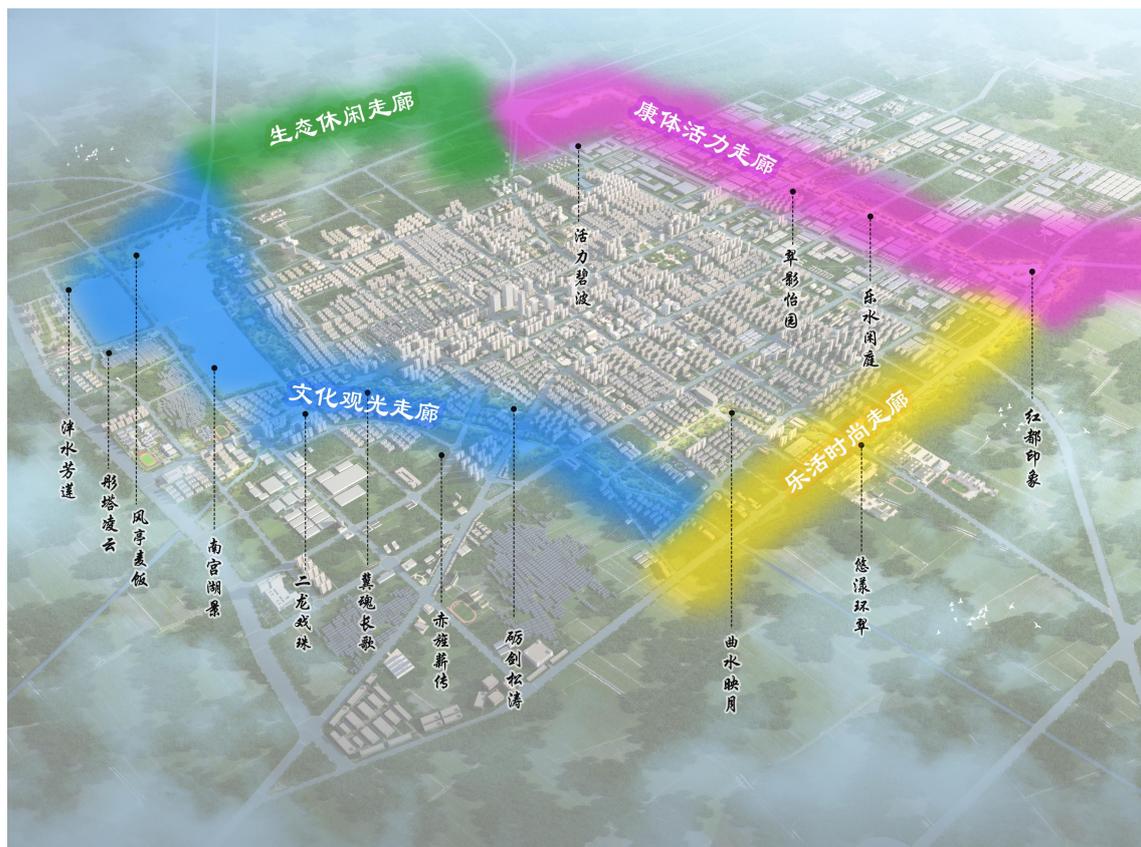
打造南官湖文旅休闲服务的生态人文景观核心、城市中央商务区的都市中心景观核以及展现现代产业服务形象的产业景观核。

2. 塑造门户形象

打造西北、西南、东北、东南等门户标志性节点，突出冀南红都、生态旅游、历史文化底蕴深厚的城市形象。

3. 打造环城水系

打造错落有致的生态驳岸，沿途建设开放共享的环城水系主题公园带，打造城市文化的传承纽带和展示窗口。

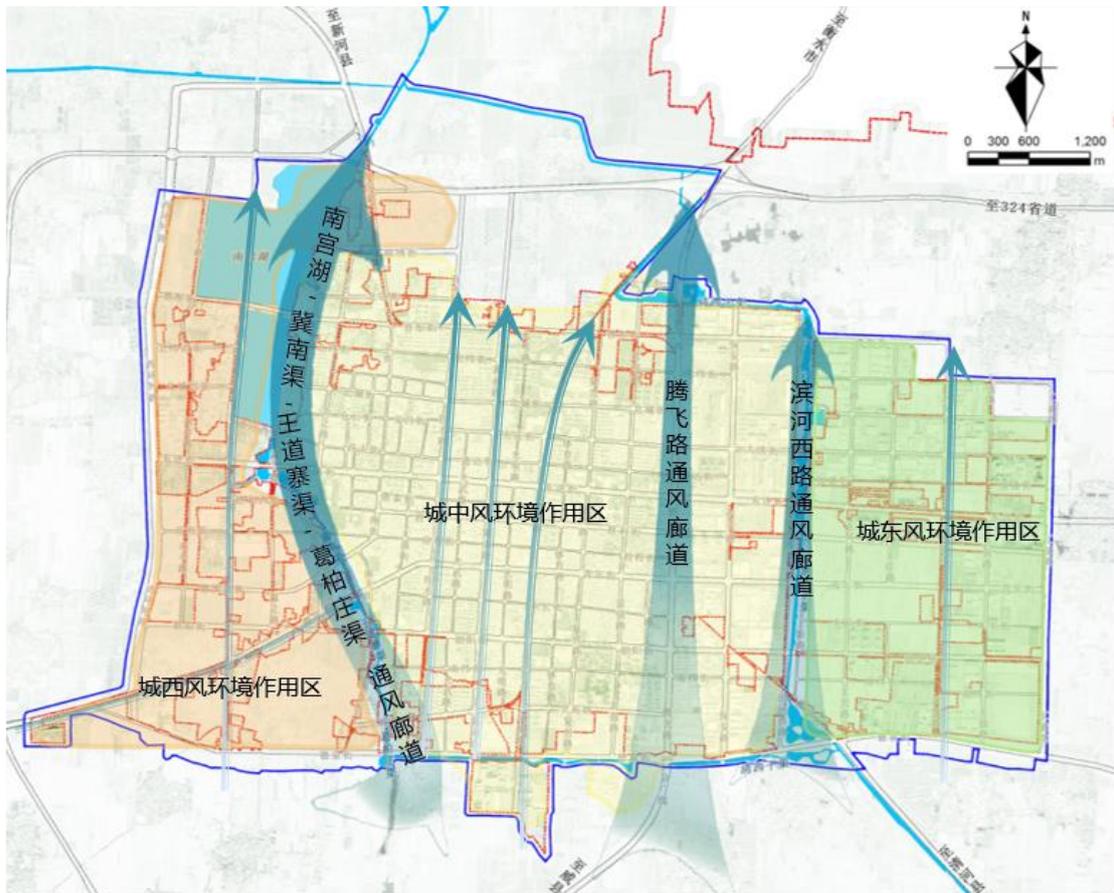


环城水系设计引导图

4. 构建通风廊道

沿腾飞路通风廊道、沿滨河西路通风廊道、沿葛柏庄渠-王道寨

渠--冀南渠-南官湖通风廊道，净化城市空气和缓解热岛效应。



通风廊道设计引导图

5. 塑造不同风貌片区

生态人文景观风貌区：塑造简洁明快的现代滨水风貌。

老城更新景观风貌区：彰显繁华浓厚的历史文化风貌。

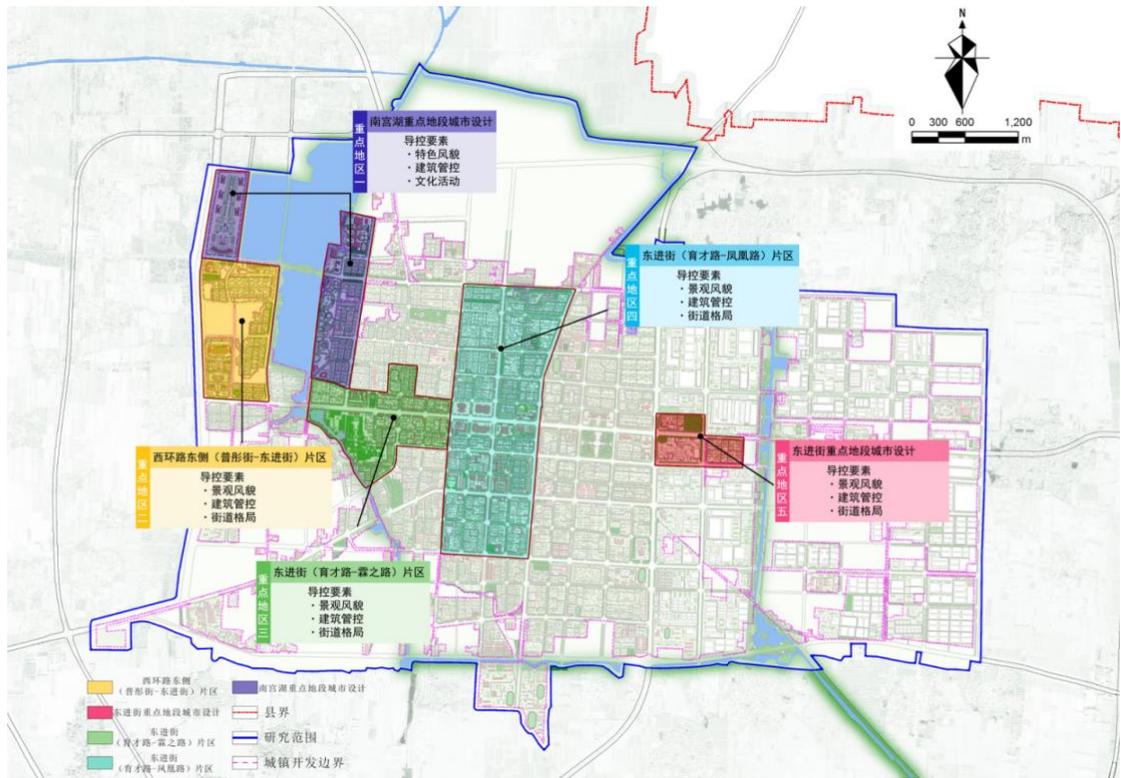
现代都市景观风貌区：展现活力动感的现代都市风貌。

现代产业景观风貌区：展示充满活力的现代科技风貌。

6. 重点地区设计指引

城市设计重点地区包括南官湖西侧重点片区、东进街（育才路-霖之路）片区、东进街（育才路-霖之路）片区、东进街重点地段、西环路东侧（东进街-普彤街）片区等五个重点地区，明确其风貌特色与景观结构，强化与水系自然的共生关系，加强历史文化遗存、景观风貌保护，提出建筑空间、开放空间、道路空间、环境景观等控制

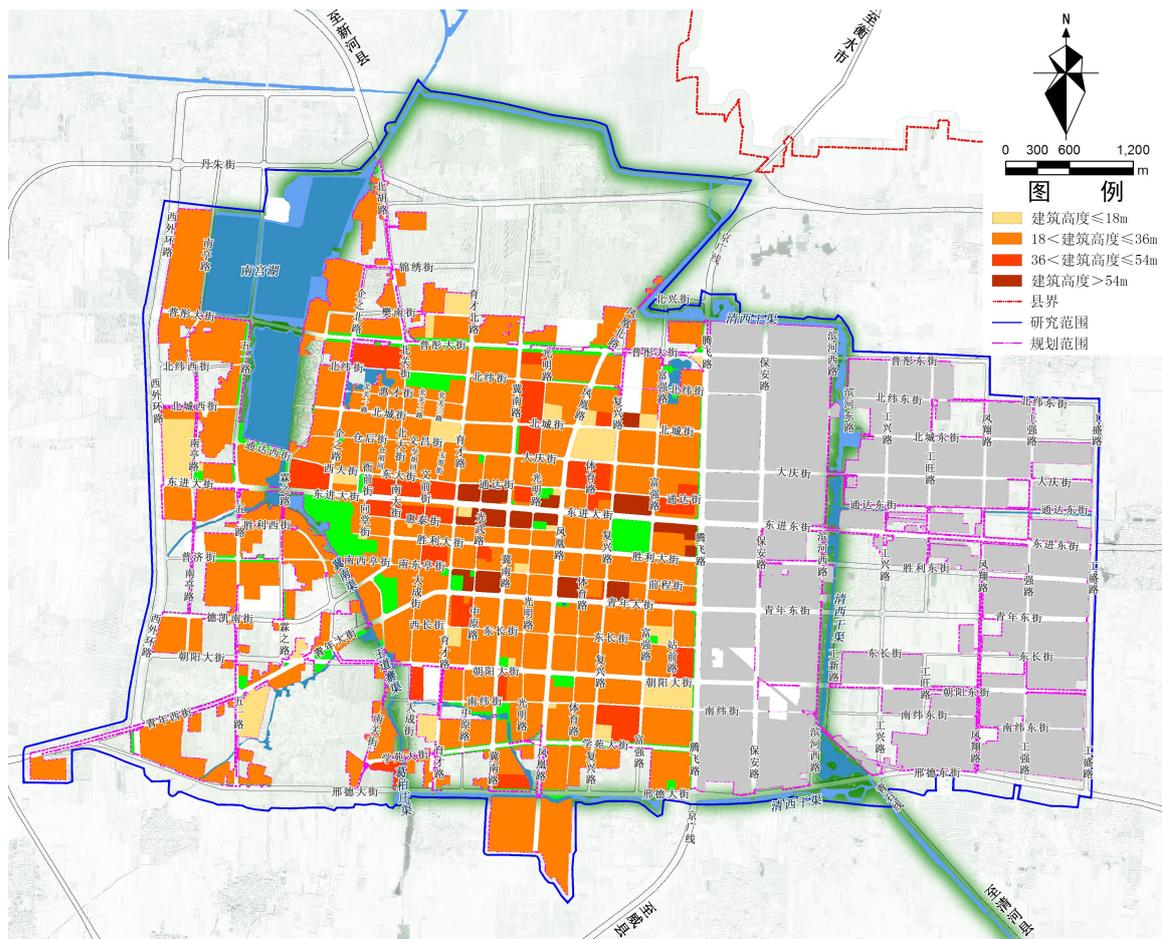
要求。



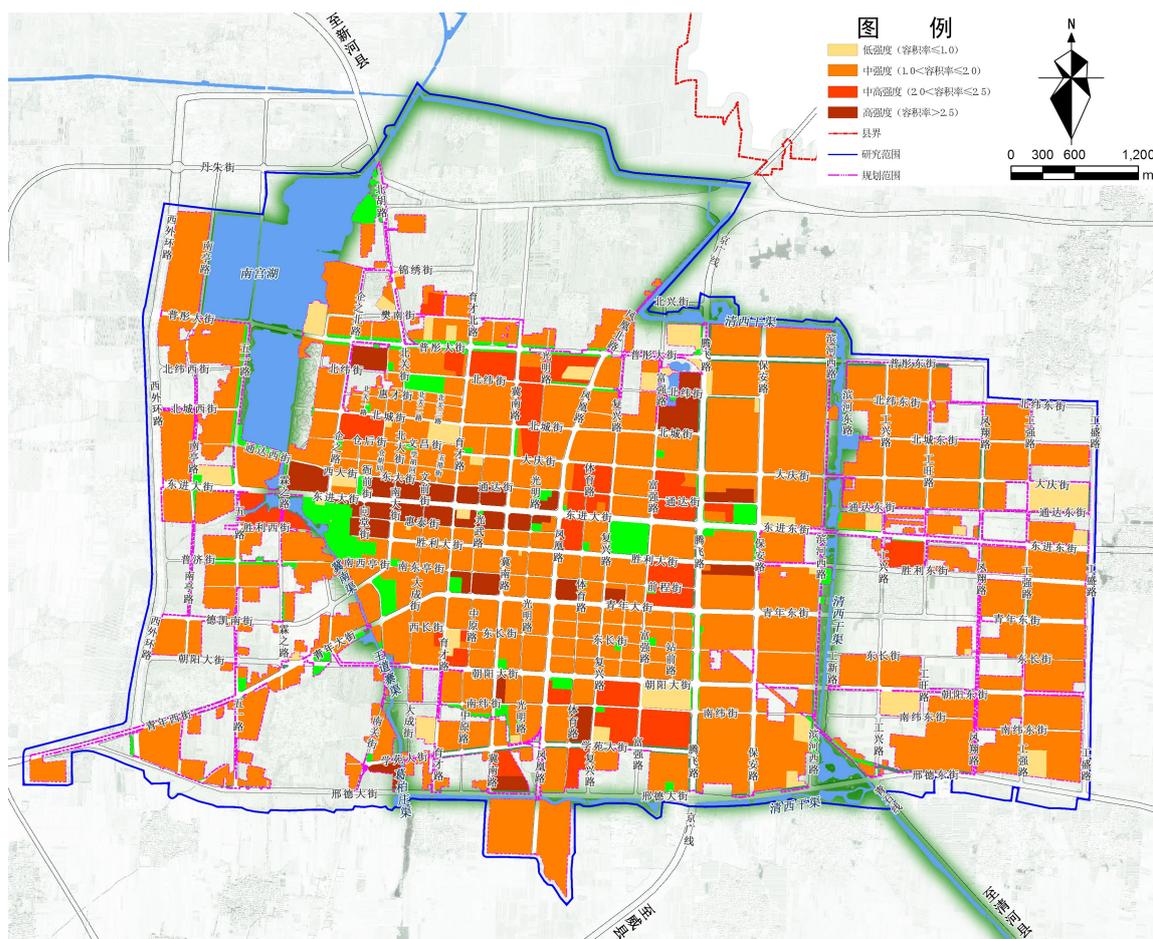
重点区域划分规划图

7.建筑高度和开发强度控制

划定 18 米以下、18-36 米、36-54 米、54 米以上等四个建筑高度分区以及低、中、中高、高强度四个开发强度分区，塑造整体低密舒适、局部高效聚集的空间格局。



中心城区建筑高度分区规划图



中心城区开发强度分区规划图

8.开放空间系统指引

构建“综合公园-专类公园-社区公园-街角游园”体系，打造公园城市，形成绿道成环、步行成网，多重环境塑造特色行走体验；将道路分为综合型、交通型、景观型、生活型四类，并对建筑退线、建筑高度、建筑形式、标志性节点、亮化要求、停车引导等进行整体控制，塑造不同主题的城市游线系统。



空间景观结构规划图



旅游线路及市民活动系统规划图

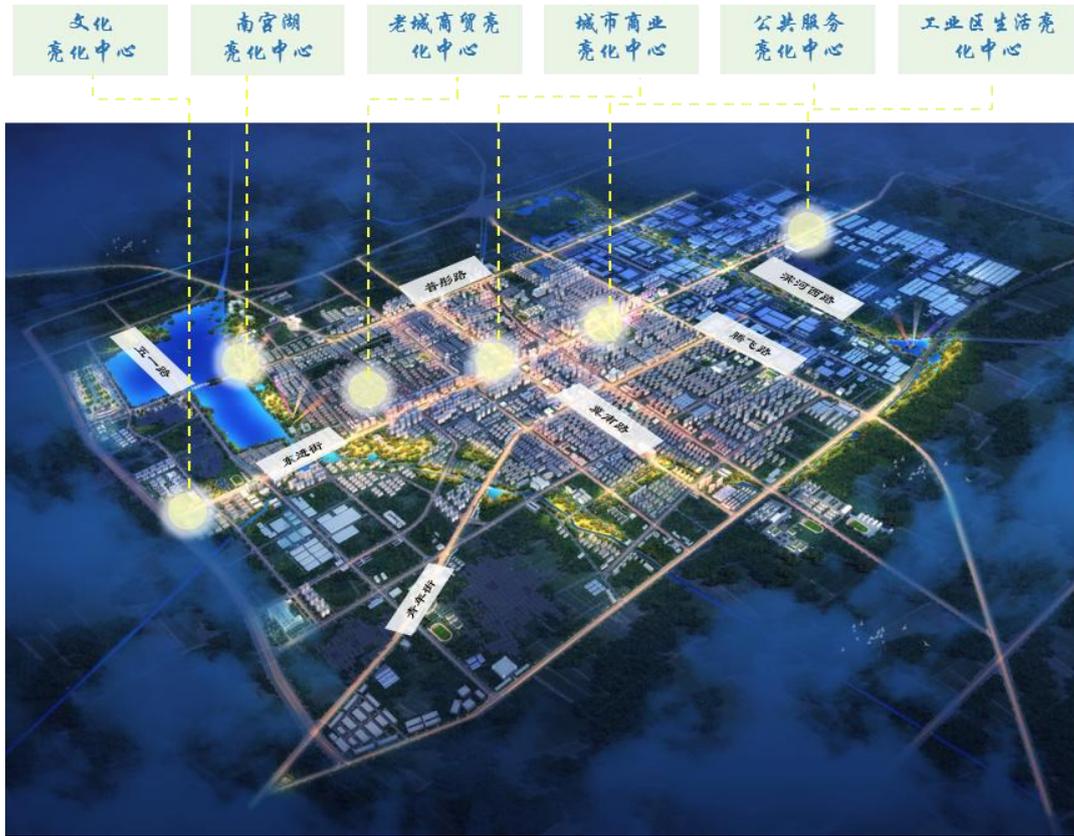
9.景观视廊构建与天际线控制

规划形成东进街、冀南路、滨河西路共三条视线通廊，以南官湖

为滨水眺望点，控制建筑高度，营造连续有韵律的城市界面。

10.城市夜景控制

规划“六个亮化中心、七条亮化轴带”，以浅色系暖色调为主，对城市道路、滨水区域、公园广场、重要节点空间分区域重点亮化。



中心城区城市夜景规划图

四、规划实施传导

- 规划编制协调：
管控途径对接现有规划体系与项目审批环节。
- 政策机制保障：
协调与相关政策的关系，完善城市设计实施流程。

管理机制

提出总体城市设计统领的城市管控体系

行动计划

- 明确总体城市设计如何通过控制性详细规划有效落实
- 提出实施总体城市设计的行动计划

