

南宮市發展和改革局 文件 南宮市住房和城鄉建設局

南发改字〔2025〕24号

关于制定南宮市空置房屋前期物业服务费 收费标准的通知

各物业服务企业：

为贯彻落实《邢台市物业管理条例》有关规定，根据《河北省定价目录》、《河北省〈政府制定价格行为规则〉实施细则》、《河北省物业服务收费管理实施办法》等法律法规，经市政府同意，现将我市普通居民住宅空置房屋前期物业服务费收费标准通知如下：

已办理房屋交付手续但未入住或未使用的空置房屋，空置六个月以上的由业主或物业使用人事前和事后告知物业服务企业，经物业服务企业确认（原则上以水、电、气、暖均未使用为衡量标准）后，并与业主或物业使用人签订书面紧急情况处

置等事项协议，物业服务费按不超过前期物业服务收费标准的70%交纳。

本通知自印发之日起执行。



南宮市发展和改革委员会



南宮市住房和城乡建设局

2025年10月30日

信息属性：主动公开

抄报：南宮市人大常委会

抄送：南宮市市场监督管理局

南宮市发展和改革委员会

2025年10月30日印发