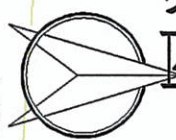


金南宫国际商贸广场D区

已建用地、未建用地面积范围示意图

东 街24

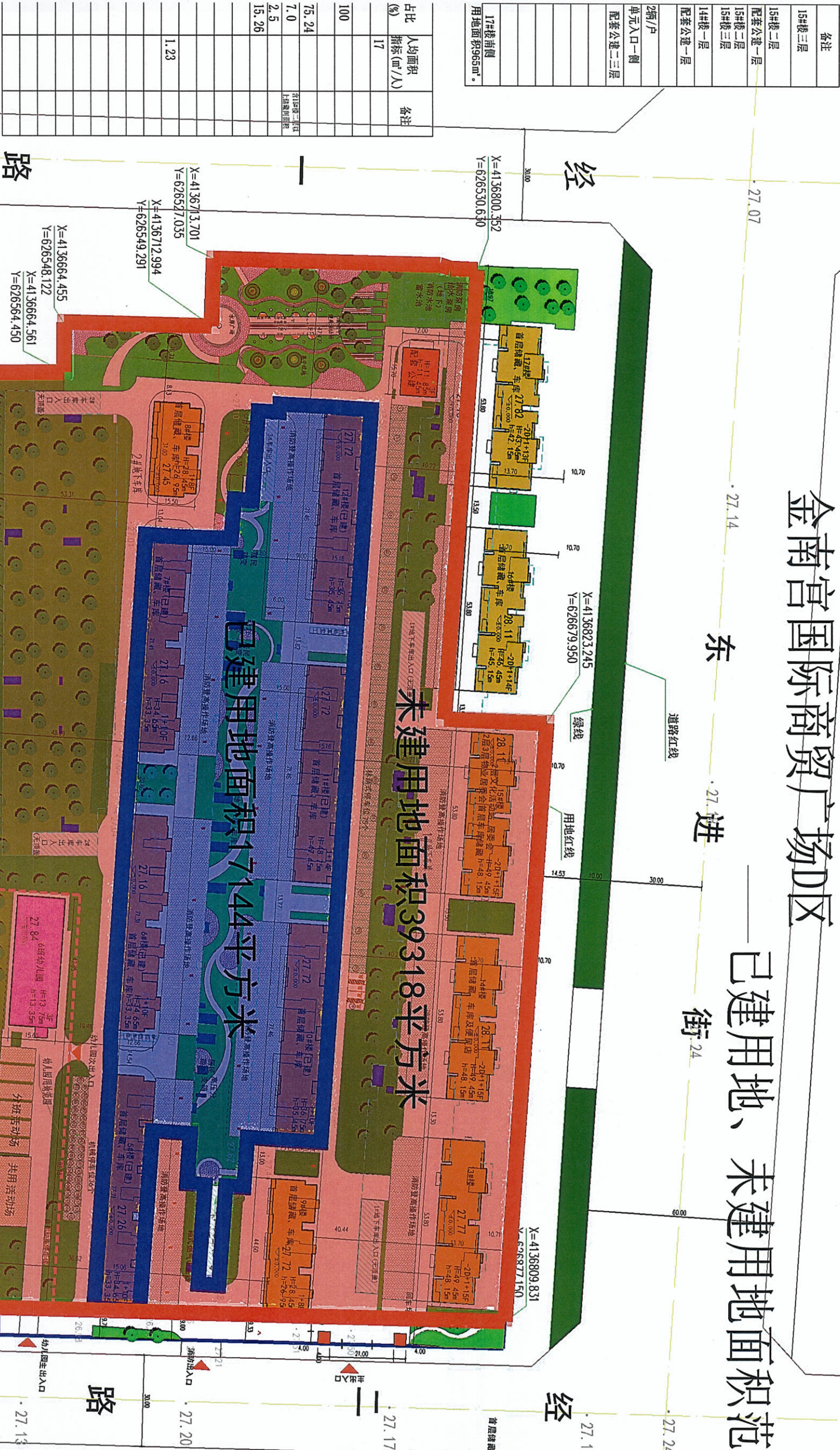


1:1000



图例

- 已建用地范围
- 未建用地范围



未建用地面积39318平方米

已建用地面积17144平方米

幼儿园用地技术指标

项目	计量单位	数值
用地面积	m ²	3692.44
容积率	—	0.55
总建筑面积	m ²	2019.66
地上总建筑面积	m ²	2019.66
绿地率	%	37.84
建筑密度	%	18.49
班级数量	班	6

停车位配建表

项目	建筑面积	户数(辆)	配置标准	需配建车位数(辆)	规划车位(辆)
住宅	1005	S>200m ² : 1.2辆/户 140<S≤200m ² : 1.3辆/户 S≤140m ² : 1.0辆/户			1011
幼儿园	6班	12辆/100教工		12	1033
配套公建(不含幼儿园)	1962.8m ²	0.5辆/100m ²		10	
总计				1033	

说明: 1. 其中住宅S>200m²共计27户, 需配建车位33辆; S≤140m²共计978户需配建车位978辆, 共计1011辆。
2. 地上车库211个, 地面停车115个(其中机械车位36个), 1#地下车库停车347个, 2#地下车库停车265个, 3#地下车库95个, 总计1033个车位。
3. 1#地下车库含无障碍停车位4个, 2#地下车库含无障碍停车位3个, 地上车位含无障碍停车位4个, 共计11个。

