



# 南京市2026年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2026年度本市住宅用地计划供应16.3307公顷，其中产权住宅用地16.3307公顷（商品住宅用地16.3307公顷，共有产权住宅用地0公顷），租赁住宅用地0公顷（保障性租赁住宅用地0公顷，市场化租赁住宅用地0公顷），其他住宅用地0公顷，详见附表1（南京市2026年度住宅用地供应计划表）。

按照国家、省关于培育发展租赁住房相关文件精神，全国租赁住房市场发展重点以房地产市场发展成熟度较高的人口净流入、二线城市为主，经与南京市住房和城乡建设局对接了解，我市人口总体处于净流出状态，租赁住房市场培育还不健全，租赁住房用地需求较少，因此，本年度暂未安排租赁住房用地供应计划。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。2026年度在区域分布上全部为城区建成区内，计划供应16.3307公顷。

## 三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面，加大政府在土地储备开发和土地供应中

的主导性作用，逐步健全实施土地供应计划的工作机制，进一步完善政府对土地供应的调控职能，计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应；规划编制方面，供地计划要以国民经济与社会发展计划、国土空间规划等为依据，更要与年度土地收储计划和招拍挂出让紧密衔接，做好衔接工作，更能够缩短供应时间、提高效率；财政保障方面，财政部门要给予必要的经费支持，确保供地计划顺利进行。

本计划在南宫市政府网站上发布公示，向社会公开。

附表 1

## 南宮市 2026 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市(县)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	16.3307	16.3307	0	16.3307	0	0	0	0
城区	16.3307	16.3307	0	16.3307	0	0	0	0
乡镇	0	0	0	0	0	0	0	0

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的10%。即⑦=⑤+⑥，且⑦≥①\*10%。

附表 2

## 南宮市 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1		东进街以北、复兴路以西	23264	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
2		富强路以西	34682	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
3		富强路以西	11317	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
4		富强路以西	41118	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
5		复兴路以东	50604	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
6		北南南路与朝阳街交叉口西南角	506	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
7		青年街北侧、106 国道东侧	1164	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
8		东大街以西、东进街以北	270.2	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	
9		东进街以北、育才路以西	381.35	商品住宅用地	公开出让	2026 年 12 月底前	

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按附表 1 的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。